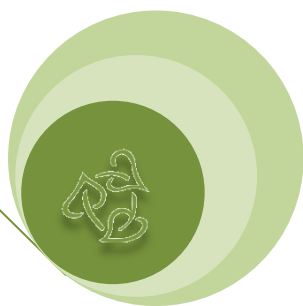




**Zelená lípa Hostivice**  
**poskytovatel sociálních služeb**  
příspěvková organizace  
Pelzova 1701, Hostivice 253 01



# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

## **2010**



## Výroční zpráva

**Zelené lípy Hostivice, poskytovatele sociálních služeb, domova seniorů, zpracovaná pro naplnění ustanovení § 21, zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.**

**Zpracovatel :** Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb,  
domov seniorů.

**Adresa:** Pelzova 1701, 253 01 Hostivice

**Telefon:** 220 981 681, 220 982 639, 220 982 640

**E – mail:** [zelenalipa@seniori-hostivice.cz](mailto:zelenalipa@seniori-hostivice.cz)

**Web:** [www.seniori-hostivice.cz](http://www.seniori-hostivice.cz)

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele, Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb. Dodatkem č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 14. 12. 2010 je zpracovatel oprávněn provozovat i hostinskou činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje jsou u zpracovatele registrované podle § 78 odst.2 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách následující údaje :

**Druh služby:** domov pro seniory

**Identifikátor:** 8261070

**Forma poskytování:** pobytové

**Kapacita:** počet lůžek : 65

**Místo poskytování:** Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, 253 01 Hostivice

**Okruh osob:** Cílová skupina : senioři

Věková struktura cílové skupiny:

- mladší senioři (65 – 80 let)
- starší senioři (nad 80 let)

**Statutární zástupce:** Ing. Petr Tomšů

## Základní informace o zpracovateli

Domov seniorů je umístěn 100 m od centra města Hostivice v komplexu 4 budov postavených v letech 1998 – 2001. V listopadu 2001 se do domova stěhovali první klienti a to z domova v Černošicích, jehož budova byla vrácena v restituci. V domově je 39 jednolůžkových, 11 dvoulůžkových a 1 čtyřlůžkový pokoj. Domov je dále vybaven vlastní kuchyní a prádelnou, jídelnou a malou společenskou místností. Společenské akce jsou proto pořádány ve vstupní hale domova. Důležitou součástí domova je zájmová dílna, vybavená pro aktivizační činnosti. Výsledky této činnosti jsou představovány na soutěžních i prodejních výstavách.

4. nadzemní podlaží jedné z budov je bez výtahu a postupně přestává být vhodné pro pobyt klientů. Do těchto nevyužitých prostorů bylo v uplynulém roce umístěno stanoviště Územního střediska záchranné služby Středočeského kraje Kladno. Soužití zaměstnanců i klientů domova se záchranáři je velice dobré.

V roce 2010 začala být plně uplatňována směrnice krajského úřadu k přijímání nových klientů. To mělo za následek meziroční nárůst průměrného věku klientů na 85, 2 roků. Průběžné zhoršování zdravotního stavu klientů si pak žádá postupné zvyšování počtu pracovníků přímé obslužné péče.

V roce 2010 bylo zahájeno celoroční vaření obědů pro hostivické seniory. Do té doby zajišťovala tuto činnost školní jídelna, která samozřejmě nepracovala ve dnech, kdy neprobíhala výuka.

V roce 2010 byla také zahájena spolupráce s jinou účetní firmou, a to ZSI Kladno. Tato nová spolupráce přinesla řadu možností ke zlepšení ekonomického řízení díky rychlejšímu a podrobnějšímu zpracování.

I v uplynulém roce pokračovala úspěšná spolupráce s pobočkou německého Červeného kříže v Aalenu, která vysílá do domova každoročně dobrovolníka. Práce těchto dobrovolníků a jejich přínos ke kvalitě i kvantitě poskytovaných služeb je vysoce ceněna nejen zaměstnanci, ale i klienty.

K 31. 12. 2010 bylo evidováno 229 žádostí o pobyt v domově.

### Základní informace o klientech

K 31. 12. 2010 bylo v domově ubytováno 64 klientů / kapacita 65/. Z toho bylo 49 žen a 15 mužů. Více následující tabulky :

Věk	65-75	76-85	86- více
Muži	4	10	1
Ženy	1	24	24

Příspěvky na péči:

I.	II.	III.	IV.	bez příspěvku
21	13	16	5	9

19 klientů je imobilních a 20 se pohybuje pouze s rehabilitačními pomůckami. 19 klientů má onemocnění, která vyžadují nákladnější stravování.

## Zaměstnanci a organizační struktura k 31. 12. 2010

Na konci roku 2010 bylo u zpracovatele v pracovním poměru 39 zaměstnanců. Ti byli rozděleni do čtyř úseků, které řídili :

**Ředitel** - 2x sociální pracovníce, 2x pracovníce v sociálních službách,

**Vrchní sestra** - 5x zdravotní sestry, 11x pracovníce přímé péče, 5x úklid, 2x prádelna,

**Hospodář** - 3x kuchařky, 3x pomocné síly,

**Ekonomka** - 2x údržba.

Všichni určené zaměstnanci absolvovali zákonem předepsaný počet hodin vzdělávání.

Pracovníky přímé péče jsou ceněny výměnné stáže s jinými domovy, které umožňují porovnání v oblastech péče o klienty, řízení, vybavení atd. Pracovníci v oblasti sociální dávají pak přednost vzdělávacím akcím, uspořádanými Asociací poskytovatelů sociálních služeb.

Jednotlivé pracovní kolektivy jsou velice pevné. V r. 2010 byly pracovníky podány jen dvě výpovědi, z toho jedna ve zkušební době.

Ze strany klientů byla zaznamenána jen jedna oprávněná stížnost na chování jedné z pracovníček. Pracovnice, proti které stížnost směřovala, byla potrestána písemnou výtkou a snížením osobního hodnocení na 1 měsíc.

## Majetek zpracovatele

Zpracovatel k 31. 12. 2010 pracoval s aktivy ve výši 122 mil. Kč:

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	76 756, 20
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	116 958 883, 78
z toho- kulturní předměty	80 000, 00
- stavby	97 125 369, 00
- movité věci a soubory věcí	6 550 535, 68
drobný dlouhodobý hmotný maj.	13 202 979, 10
<b>Zásoby</b>	246 853, 36
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	731 811, 20
z toho – odběratelé	421 281, 40
krátkodobé poskytnuté zálohy	269 420, 00
jiné pohledávky z hlavní činnosti	5 580, 80
pohledávky za zaměstnanci	5 120, 00
náklady příštích období	10 512, 00
ostatní krátkodobé pohledávky	19 897, 00
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	4 023 076, 03
z toho – běžný účet	3 416 357, 65
- účet FKSP	516 586, 38
- pokladna	90 132, 00

Majetek je řádně inventarizován. Průběžně je prováděno vyřazení rozbitých a neopravitelných inventárních předmětů a jejich náhrada.

V uplynulém roce bylo investováno 259 tis. Kč do nového kuchyňského vybavení.

## Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli původně přidělena pro rok 2010 dotace jen ve výši 4 511 tis.Kč. Po odvolání pak byla navýšena na 5 761 tis. Kč. Skladba výnosů k financování nákladů pak byla následující :

Státní dotace	5 761 tis. Kč	29, 2 %
Příspěvek zřizovatele	719 tis. Kč	3, 6 %
Úhrady za pobyt	6 332 tis. Kč	32, 1 %
Příspěvky na péči	3 595 tis. Kč	18, 2 %
Úhrada od VZP	2 642 tis. Kč	13, 4 %
Hostinská činnost	547 tis. Kč	2, 8 %
Fakultativní služby, nájemné, úroky	134 tis. Kč	0, 7 %
<b>Celkem</b>	<b>19 730 tis. Kč</b>	<b>100, 0 %</b>

Skladba nákladů :

Spotřeba materiálu	2 511 tis. Kč
Spotřeba energie	1 725 tis. Kč
Opravy a údržba	615 tis. Kč
Cestovné	6 tis. Kč
Ostatní služby	539 tis. Kč
Mzdové náklady	9 039 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	3 056 tis. Kč
Sociální náklady	181 tis. Kč
Daně a poplatky	12 tis. Kč
Jiné ostatní náklady	234 tis. Kč
Odpisy	1 556 tis. Kč
<b>Celkem</b>	<b>19 474 tis. Kč</b>



Z uvedeného vyplývá, že bylo dosaženo přebytku v hospodaření ve výši 256 tis. Kč. Se souhlasem zřizovatele byl tento přebytek následně zaúčtován ve prospěch rezervního fondu.

Mimořádné vysoké výdaje byly v položce Opravy a údržba ve výši 615 tis. Kč. Bylo nutno přeložit část střechy, vyměnit 6 m kanalizačního odpadu uvnitř budovy a zamezit propadání vozovky u vjezdu do areálu.

Příznivý vývoj výnosů umožnil provést koncem roku i několik nákupů ke zkvalitnění vybavení používaného klienty. Bylo zakoupeno 6 polohovacích lůžek (z toho 3 byly hrazeny z Fondu hejtmana Středočeského kraje), vyměněny všechny 10 roků staré matrace, vyměněna všechna toaletní křesla, zakoupeno kompletní nové povlečení.

## Závěr

Konstatujeme, že považujeme rok 2010 v domově za velice úspěšný a to jak z hlediska vývoje výnosů i nákladů, tak i ve všech dalších oblastech. Nebyla žádná mimořádná událost a 3 kontroly územně příslušného Finančního úřadu a Hygienické stanice neshledaly žádné závady.

Kladný byl i výrok auditora.

V Hostivici 13. 6. 2011

Ing. Petr Tomšů  
pověřený řízením