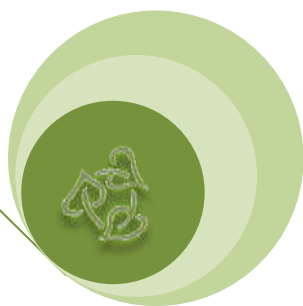




Zelená lípa Hostivice
poskytovatel sociálních služeb
příspěvková organizace
Pelzova 1701, Hostivice 253 01



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012



Výroční zpráva za rok 2012

Zpracovatel: Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů

Adresa: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice

Telefon: 220 981 681

e-mail: zelenalipa@seniori-hostivice.cz

Web: www.seniori-hostivice.cz

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21, Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost. Tato doplňková činnost byla schválena zřizovatelem Dodatkem č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 14. 12. 2010 a je zapsána v OR ke dni 15. 12. 2012.

Zároveň tímto datem byla zapsána v OR jako statutární zástupce organizace JUDr. Lenka Staňková, která na místě ředitele vystřídala dne 2. října 2012 Ing. Petra Tomšů.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/ 2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

druh služby:	domov pro seniory
identifikátor:	8261070
forma poskytování:	pobytové
kapacita:	počet lůžek 65
místo poskytování:	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, Hostivice

okruh osob: senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)
statutární zástupce: Ing. Petr Tomšů (do 1. října 2012)
JUDr. Lenka Staňková (od 2. října 2012)

Základní informace o zpracovateli

Domov seniorů je umístěn 100 metrů od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První klienti se do zařízení nastěhovali v listopadu 2001, a to z domova v Černošicích, kde byl provoz ukončen.

V domově je 39 jednolůžkových, 11 dvoulůžkových a 1 čtyřlůžkový pokoj. Domov je dále vybaven vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala domova. Pro aktivizační činnost klientů (výtvarné práce) je využívána dílna. Pracemi klientů jsou vyzdobeny vnitřní i vnější prostory domova.

Protože provoz výtahu je ukončen ve druhém podlaží, je třetí podlaží nevhodné pro pobyt klientů. Tyto prostory jsou proto v rámci nájemní smlouvy dány k dispozici Územnímu středisku záchranné služby Středočeského kraje. Soužití těchto nájemníků s klienty vlastního domova je naprosto bezproblémové a v některých případech i vhodné.

V loňském roce dosáhl průměrný věk našich klientů 84,8 let. Protože se stoupajícím věkem klientů dochází zcela logicky i ke zhoršování zdravotního stavu klientů, byl posílen stav pracovníků přímé obslužné péče nad stanovený limit.

V loňském roce bylo zahájeno dlouhodobé vzdělávání některých zaměstnanců ZLH (ředitelka, ekonomka, vedoucí zdravotně ošetrovatelského úseku a jedna sociální pracovnice). Kurz je pořádán zřizovatelem v rámci projektu Vzdělávací aktivity č. 4 zaměřené na efektivnější způsob řízení pobytových sociálních služeb pro seniory ve Středočeském kraji a podporován ESF. Bude ukončen v roce následujícím. Ostatní zaměstnanci absolvovali předepsaný počet hodin povinného prohlubování kvalifikace.

V rámci doplňkové hostinské činnosti byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům a předškolnímu zařízení Čtyřlístek, Červený Újezd.

Účetnictví ZLH zpracovává ZSI Kladno, příspěvková organizace Středočeského kraje. K práci ZSI Kladno nejsou žádné připomínky, spolupráce probíhá perfektně.

I v roce 2012 pokračovala spolupráce s pobočkou německého Červeného kříže a Aalenu. Od září 2012 je v ZLH ubytována sl. Yvonne Schmeisser, která vykonává činnost dobrovolníka. K její práci nejsou nejmenší připomínky, klienty i ostatními spolupracovníky je její práce hodnocena velmi dobře.

Základní informace o klientech

K 31. 12. 2012 bylo v domově ubytováno 65 klientů s věkovým průměrem 84,8 let.

Z těchto 65 klientů jich 49 pobírá příspěvek na péči v I.-IV. stupni.

Podrobnější rozbor věkové struktury a přiznaného příspěvku na péči jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Věk	65 – 75	76 – 85	86 a více
muži	5	6	6
ženy	2	18	28

I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
18	14	11	6	16

Z celkového počtu 65 klientů jich je 15 plně imobilních, 34 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek.

Pro 13 klientů se specifickým onemocněním je vařena speciální a tudíž nákladnější strava.

Ze strany uživatelů byly zaznamenány dvě stížnosti, jedna byla kvalifikovaná jako neoprávněná (chování personálu), zatímco druhá jako oprávněná (kvalita pečiva). Ve druhém případě byla přijata opatření eliminující výskyt tohoto problému.

V rámci aktivizačních činností pro klienty byly každý týden pořádány různé společenské akce (koncerty populární hudby, filmový klub - zmizelé památky, výlet, sportovní hry).

K 31. 12. 2012 bylo evidováno 275 žádostí o pobyt v domově.

Majetek zpracovatele

K 31. 12. 2012 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši cca 124 mil. Kč, v níže uvedeném dělení:

Dlouhodobý majetek	105 713,80
Dlouhodobý hmotný majetek	1 417 539 752,36
z toho: kulturní předměty	80 000,00
stavby	97 454 264,50
movité věci a soubory věcí	6 343 579,50
drobný dlouhodobý hmotný majetek	13 641 908,36
Zásoby	267 727,67
Krátkodobé pohledávky	978 191,95
Krátkodobý finanční majetek	5 643 663,01
z toho: běžný účet	5 122 322,63
fond kulturních a sociálních potřeb	450 568,38
pokladna vč. cenin	70 772,00

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

V loňském roce se dařilo obměňovat a doplňovat vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny tyto předměty:

televizor LG s možností napojení na internet a PC	30 000,00 Kč
help tlačítka pro klienty	31 140,00 Kč

V roce 2012 se z investičních prostředků pořídila pečící trouba do stravovacího provozu (83 988,00 Kč) a byla částečně vyměněna netěsnící okna za plastová (342 217,50 Kč).

Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 4 831 tis. Kč.

Skladba příjmů byla následující:

	v tis. Kč	procento
státní dotace	4 831	24,9
příspěvek zřizovatele	1 177	6,1
úhrady za pobyt od klientů	7 036	36,3
příspěvek na péči	2 997	15,5
úhrady o ZP	2 684	13,8
hostinská činnost	491	2,5
fakultativní služby, nájemné, úroky	169	0,9
celkem	19 385	100

Nákladové položky

	v tis Kč.
spotřeba materiálu	2 205
spotřeba energie	2 013
opravy a údržba	128
cestovné	8
ostatní služby	577
mzdové náklady	10 068
sociální a zdravotní pojištění	3 351
sociální náklady	98
daně a poplatky	12
jiné ostatní náklady	542
odpisy	168
Celkem	19 170

Z uvedeného vyplývá, že v hospodaření bylo dosaženo přebytku ve výši 215 tis. Kč. Se souhlasem zřizovatele byl tento přebytek převeden do rezervního fondu.

Závěr

Lze konstatovat, že i rok 2012 se dá v domově považovat za velice úspěšný, a to jak z hlediska hospodaření, tak i v jeho základních činnostech, kterými je péče o seniory.

V tomto období neproběhla žádná kontrola ze strany zřizovatele ani státních orgánů.

Výrok auditora k hospodaření byl kladný.

Zpráva auditora včetně potřebných podkladů byly zaslány k zápisu do obchodního rejstříku.

V Hostivici, 31. května 2013

JUDr. Lenka Staňková
ředitelka ZLH