

## Výroční zpráva za rok 2013

### Zelené lípy Hostivice, poskytovatele sociálních služeb – domova seniorů

<b>Zpracovatel:</b>	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů
Adresa:	Pelzova 1701, 253 01 Hostivice
Telefon:	220 981 681
e-mail:	<a href="mailto:zelenalipa@seniori-hostivice.cz">zelenalipa@seniori-hostivice.cz</a>
Web:	<a href="http://www.seniori-hostivice.cz">www.seniori-hostivice.cz</a>

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

druh služby:	domov pro seniory
identifikátor:	8261070
forma poskytování služby:	pobytová
kapacita:	počet lůžek 65
místo poskytování:	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, Hostivice
okruh osob:	senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)
statutární zástupce:	JUDr. Lenka Staňková

### Základní informace o zpracovateli

Domov seniorů je umístěn 100m od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První klienti se do domova nastěhovali v listopadu 2001, a to z domova v Černošicích, kde byl provoz domova ukončen.

V domově je 37 jednolůžkových, 12 dvoulůžkových a 1 čtyřlůžkový pokoj. Domov je dále vybaven vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala domova. Pro aktivizační činnost klientů – ruční práce – je využívána dílna. Pracemi klientů jsou dekorovány vnitřní i vnější prostory domova.

Protože provoz výtahu je ukončen ve druhém podlaží, je třetí podlaží nevhodné pro pobyt klientů. Tyto prostory jsou proto v rámci nájemní smlouvy dány k dispozici stanici Záchrané služby Středočeského kraje Kladno.

V loňském roce dosáhl průměrný věk našich klientů 85,7. Opětovně je konstatováno, že zdravotní stav klientů, kteří nově přicházejí do ZLH, se rok od roku zhoršuje. Rovněž tak díky zvyšujícímu se průměrnému věku stávajících klientů se zhoršuje jejich zdravotní stav.

V loňském roce bylo ukončeno dlouhodobé vzdělávání některých zaměstnanců ZLH (ředitelka, ekonomka, vedoucí zdravotně ošetrovatelského úseku a jedna sociální pracovnice). Tito i všichni ostatní zaměstnanci absolvovali předepsaný počet hodin povinného prohlubování kvalifikace.

V rámci doplňkové činnosti – hostinské činnosti byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům a předškolnímu zařízení Čtyřlístek, Červený Újezd. Bohužel, vzhledem ke stále se zvyšujícím cenám potravin došlo od 1.6.2013 k navýšení ceny úhrady za odebraná jídla, a to o 2,- Kč.

Účetnictví ZLH zpracovávalo ZSI Kladno, příspěvková organizace Středočeského kraje. S koncem roku došlo z nařízení zřizovatele ke zrušení poskytování této služby. Proto byl v rámci veřejné zakázky na základě výběrového řízení vybrán nový dodavatel této služby, firma AZMERA, s.r.o.

I v roce 2013 pokračovala spolupráce s pobočkou německého Červeného kříže a Aalenu. Od září 2013 je v ZLH ubytována sl. Nicole Resnik, která vykonává činnost dobrovolníka. K její práci nejsou nejmenší připomínky, klienty i ostatními spolupracovníky je její práce hodnocena velmi dobře.

### **Základní informace o klientech**

K 31.12 2013 bylo v domově ubytováno 62 klientů s věkovým průměrem 85,7 let. K neobsazení 3 lůžek došlo z důvodu úmrtí klientů před vánočními svátky.

Z těchto 62 klientů jich 50 pobírá příspěvek na péči v I.-IV. stupni.

Podrobnější rozbor věkové struktury a přiznaného příspěvku na péči jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Věk	65 – 75	76 – 85	86 a více
muži	4	5	4
ženy	1	23	25

I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
21	16	6	7	12

Z celkového počtu 62 klientů jich je 11 plně imobilních, 39 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek.

Pro 15 klientů se specifickým onemocněním je vařena speciální a tudíž nákladnější strava.

Ze strany uživatelů byly zaznamenány 2 anonymní stížnosti.

V rámci aktivizačních činností pro klienty byly každý týden pořádány různé společenské akce (koncerty populární hudby, filmový klub - zmizelé památky, výlet, sportovní hry).

K 31.12.2013 bylo evidováno 251 žádostí o pobyt v domově.

## Majetek zpracovatele

K 31.12.2013 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši cca 124 mil. Kč, v níže uvedeném dělení:

<b>Dlouhodobý majetek</b>	105 713,80
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	117 421 094,01
z toho: kulturní předměty	80 000,00
stavby	97 454 264,50
movité věci a soubory věcí	6 017 412,50
drobný dlouhodobý hmotný majetek	13 869 417,01
<b>Zásoby</b>	412 933,30
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	754 759,85
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	4 897 699,58
z toho: běžný účet	4 411 872,60
fond kulturních a sociálních potřeb	372 155,98
pokladna vč. cenin	113 671,00

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

I v loňském roce bylo doplněno a obměněno vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny především předměty zlepšující péči o klienty:

2x křeslo polohovací celková cena 51 018,00 Kč  
stroj čistící 38 478,00 Kč

V roce 2013 se z investičních prostředků byla pořízena nová telefonní ústředna (241 374,00 Kč) a opraven výtah ( 57 040,00 Kč)

Z provozních prostředků zpracovatele a dotace zřizovatele na provoz ve výši 545 100,00 Kč byly provedeny zemní a zednické práce vedoucí k odstranění vztlínání vlhkosti do suterénních prostor budovy. Protože při zemních pracích bylo zjištěno, že hydroizolace budovy je zcela nevyhovující nebo vůbec neexistuje a že položená kanalizace nemá potřebný spád pro odvod dešťové vody mimo základy budovy, vyžádala si tato akce vynaložení finančních prostředků v celkové výši 958 870,00 Kč.

## Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 3 990 tis. Kč.  
Skladba příjmů byla následující:

	v tis. Kč	procento
státní dotace	4 268	20
příspěvek zřizovatele	2 763	13
úhrady za pobyt od klientů	7 210	34
příspěvek na péči	2 895	14
úhrady o ZP	2 908	14
hostinská činnost	59	0
fakultativní služby,	1 033	5

nájemné, úroky		
celkem	21 136	100

#### Nákladové položky

	v tis Kč.
spotřeba materiálu	2 237
spotřeba energie	1 915
opravy a údržba	1 208
cestovné	4
ostatní služby	693
mzdové náklady	10 723
sociální a zdravotní pojištění	3 618
sociální náklady	43
daně a poplatky	11
jiné ostatní náklady	505
odpisy	179
Celkem	21 136

Z uvedeného vyplývá, že v hospodaření bylo ztrátové ve výši 363 tis. Kč. Se souhlasem zřizovatele byla tato ztráta kryta převodem prostředků z rezervního fondu.

#### Závěr

Oproti roku 2012 byla dotace poskytovaná MPSV zhruba o 1 000tis. Kč nižší. Tento výpadek, pokud by nebyl řešen zvýšenou provozní dotací zřizovatele, by znamenal nutné omezení ne nezbytných činností zpracovatele. V první fázi by se to dotklo zejména aktivizačních činností klientů, možná by bylo nutno přistoupit i k omezení zatím nepřetržité zdravotnické péče o klienty.

Díky zvýšené provozní dotaci poskytnuté zřizovatelem, nebylo nutné k těmto omezením přistoupit.

V tomto období proběhla kontrola ze strany OSSZ s výrokem – bez závad.

Výrok auditora k hospodaření byl kladný.

Zpráva auditora včetně potřebných podkladů byly zaslány k zápisu do obchodního rejstříku.

V Hostivici, 22. dubna 2014

JUDr. Lenka Staňková, ředitelka