

Výroční zpráva za rok 2014

Zelené lípy Hostivice, poskytovatele sociálních služeb – domova seniorů

Zpracovatel: Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů
Adresa: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice
Telefon: 220 981 681
e-mail: zelenalipa@seniori-hostivice.cz
Web: www.seniori-hostivice.cz

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

druh služby:	domov pro seniory
identifikátor:	8261070
forma poskytování služby:	pobytová
kapacita:	počet lůžek 65
místo poskytování:	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, Hostivice
okruh osob:	senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)
statutární zástupce:	JUDr. Lenka Staňková

Základní informace o zpracovateli

Domov seniorů je umístěn 100m od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První klienti se do domova nastěhovali v listopadu 2001, a to z domova v Černošicích, kde byl provoz domova ukončen.

V domově je 37 jednolůžkových, 12 dvoulůžkových a 1 čtyřlůžkový pokoj. Domov je dále vybaven vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala domova. Pro aktivizační činnost klientů – ruční práce – je využívána dílna. Pracemi klientů jsou dekorovány vnitřní i vnější prostory domova.

V loňském roce dosáhl průměrný věk našich klientů 85,3. Opětovně je konstatováno, že zdravotní stav klientů, kteří nově přicházejí do ZLH, se rok od roku zhoršuje.

U všech zaměstnanců byly splněny hodiny povinného zákonného vzdělávání – rozšiřování kvalifikace. Rovněž tak byla 2x provedena supervize.

V rámci doplňkové činnosti – hostinské činnosti byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům a předškolnímu zařízení Čtyřlístek, Červený Újezd.

Účetnictví ZLH zpracovávala na základě smlouvy firma AZMERA, s.r.o.

I v roce 2014 pokračovala spolupráce s pobočkou německého Červeného kříže v Aalenu. Od září 2014 je v ZLH ubytován pan Ferdinand Hauser, který vykonává činnost dobrovolníka. K jeho práci nejsou nejmenší připomínky, klienty i ostatními spolupracovníky je jeho práce hodnocena velmi dobře.

Základní informace o klientech

K 31.12 2014 bylo v domově ubytováno 65 klientů s věkovým průměrem 85,3 let. Z těchto 65 klientů jich 57 pobírá příspěvek na péči v I.-IV. stupni.

Podrobnější rozbor věkové struktury a přiznaného příspěvku na péči jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Věk	65 – 75	76 – 85	86 a více
muži	2	22	25
ženy	6	4	6

I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
18	22	11	6	8

Z celkového počtu 65 klientů jich je 25 plně imobilních, 39 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek.

Pro 25 klientů se specifickým onemocněním je vařena speciální a tudíž nákladnější strava.

Ze strany uživatelů nebyly zaznamenány žádné stížnosti.

K 31.12.2014 evidujeme 279 žádostí klientů o pobyt v našem zařízení. Tento počet rok od roku sice nepatrně, ale stále roste.

Aktivizační činnost klientů

V roce 2014 jsme organizovali pestrý program pro aktivizaci seniorů (koncerty, přednášky, tréninky paměti, vědomostní soutěže, výtvarné aktivity, pohybové činnosti, sportovní turnaje, léčebný tělocvik).

Pokračovala spolupráce s místní mateřskou školou, základní školou, základní uměleckou školou, gymnáziem a Kulturním střediskem Hostivice. S výrobky naší výtvarné dílny jsme se zúčastnili velikonočních a vánočních prodejních výstav a soutěže Šikovné ruce našich seniorů, kde naši klienti získali Cenu výboru pro sociální věci zastupitelstva Středočeského kraje.

V roce 2014 jsme opět ocenili nejaktivnějšího klienta roku v naší soutěži „Mozek domova seniorů“

Majetek zpracovatele

K 31.12.2014 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši cca 124 mil. Kč, v níže uvedeném dělení:

Dlouhodobý majetek	105 713,80
Dlouhodobý hmotný majetek	117 835 928,60
z toho: kulturní předměty	80 000,00
stavby	97 454 264,50
movité věci a soubory věcí	6 342 232,50
drobný dlouhodobý hmotný majetek	13 959 431,60
Zásoby	317 544,04

Krátkodobé pohledávky	934 093,15
Krátkodobý finanční majetek	4 604 292,32
z toho: běžný účet	4 218 360,24
fond kulturních a sociálních potřeb	313 488,08
pokladna vč. cenin	72 444,00

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

Jako každoročně bylo i v loňském roce doplněno a obměněno vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny především předměty zlepšující péči o klienty:
2 pojízdné koše na použité pleny s protipachovou pojistkou
1 kuchyňský robot – blixer (rozměňování stravy)

V rámci péče o majetek byl pořízen mobilní přístřešek, později zastřešený, pro druhé služební auto. Tento přístřešek zároveň chrání před nepříznivými klimatickými podmínkami hlavní uzavěr plynu a dveře vedlejšího vstupu do budovy. Tyto dveře spolu se sítěmi do oken byly pořízeny z provozních prostředků organizace.

V roce 2014 byla z investičních prostředků pořízena klimatizace do kuchyně (249 498,00 Kč) a automatická závora k vjezdu na parkoviště (75 323,00 Kč).

Původně plánovaná akce Rekonstrukce výtahu byla sice provedena, ale protože se dodavateli nepodařilo odstranit technické problémy (výrazné vibrace, neidentifikovatelné zvuky při jízdě a dojezdu), odmítli jsme dodávku převzít a považovat za ukončenou. Byla uhrazena pouze dílčí faktura ve výši 59 478,00 Kč.

Dokončení zakázky bylo proto převedeno do roku 2015.

Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 3 990 tis. Kč. Koncem roku byla dotace navýšena o 34 600,00 Kč na zvýšení platů zaměstnanců podle nařízení vlády platného od 1.11.2014.

Skladba příjmů byla následující:

	v tis. Kč	procento		
státní dotace	4 085	20	ÚP	60 400,00 Kč
příspěvek zřizovatele	2 422	12		
úhrady za pobyt od klientů	7 237	35		
příspěvek na péči	3 193	16		
úhrady o ZP	2 969	14		
hostinská činnost	40	0		

fakultativní služby, nájemné, úroky	648	3
celkem	20 594	100

Nákladové položky

	v tis Kč.
spotřeba materiálu	2 421
spotřeba energie	1 760
opravy a údržba	472
cestovné	13
ostatní služby	1 0812
mzdové náklady	10 588
sociální a zdravotní pojištění	3 540
sociální náklady	45
daně a poplatky	14
jiné ostatní náklady	463
odpisy	196
Celkem	20 594

Z uvedeného vyplývá, že hospodaření bylo ztrátové ve výši 5 343,42 Kč. Se souhlasem zřizovatele byla tato ztráta kryta převodem prostředků z rezervního fondu.

Pro období roku 2015 jsme stanovili tyto cíle:

investiční akce:

- obměna vozového parku
- nákup nového sprchovacího vozíku
- dokončení rekonstrukce výtahu
- protipožární dveře - zabezpečení proti zavírání

provozní akce:

- průběžné malování pokojů klientů
- průběžné malování chodeb zařízení

bezpečnost:

- cvičný požární poplach (ve spolupráci s IZS)

aktivizační činnosti klientů:

- 2 kratší výlety
- hudební produkce (minimálně jednou za 2 týdny)
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tématické přednášky

Závěr

I když byly celkové dotace, ať už státní nebo od zřizovatele nižší, podařilo se stanovit, udržet a dodržet vyrovnaný rozpočet. Vedení zařízení za aktivní účasti všech zaměstnanců se snaží o maximální úspornost provozu, ale bohužel v zařízeních tohoto typu nejsou další větší úspory možné.

Pro alespoň částečné zlepšení příjmové části rozpočtu ZLH bude v příštím roce nutné přistoupit k nepopulárním opatření: zvýšení ceny pro klienty za ubytování a ostatní služby s tím spojené, s výjimkou stravného.

V tomto období neproběhla žádná vnější kontrola.
Výrok auditora k hospodaření byl kladný.

V Hostivici, 22. května 2015

JUDr. Lenka Staňková, ředitelka, v.r.