



ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE

poskytovatel sociálních služeb
Pelzova 1701, 253 01 HOSTIVICE

Výroční zpráva za rok 2015

Zelené lípy Hostivice, poskytovatele sociálních služeb – domova seniorů

Zpracovatel: Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů
Adresa: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice
Telefon: 220 981 681
e-mail: zelenalipa@seniori-hostivice.cz
Web: www.seniori-hostivice.cz

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

druh služby:	domov pro seniory
identifikátor:	8261070
forma poskytování služby:	pobytová
kapacita:	počet lůžek 65
místo poskytování:	Zelená lípa Hostivice, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, Hostivice
okruh osob:	senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)
statutární zástupce:	JUDr. Lenka Staňková

Základní informace o zpracovateli

ZLH je umístěna 100m od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První klienti se do ZLH nastěhovali v listopadu 2001, a to z Domova v Černošicích, kde byl provoz domova ukončen.

V ZLH je 37 jednolůžkových, 12 dvoulůžkových a 1 čtyřlůžkový pokoj. ZLH je dále vybavena vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala ZLH. Pro aktivizační činnost klientů – ruční práce – je využívána dílna. Pracemi klientů jsou dekorovány vnitřní i vnější prostory domova.

V rámci doplňkové činnosti – hostinské činnosti byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům a předškolnímu zařízení Čtyřlístek, Červený Újezd.

Účetnictví ZLH zpracovávala na základě smlouvy firma AZMERA, s.r.o.

I v roce 2015 pokračovala spolupráce s pobočkou německého Červeného kříže v Aalenu. Od září 2015 je v ZLH ubytována slečna Aneschka Schöning, která vykonává činnost dobrovolníka. Je to velmi ochotná a schopná pracovnice přímé péče, která hovoří česky. Pracuje podle písemně uzavřené dohody s vysílatelem.

Personální zabezpečení služby

Stav zaměstnanců ZLH je stanoven na 41.

Průměrný počet zaměstnanců byl naplněn. Bohužel ale v roce 2015 došlo k problematické situaci způsobené dlouhodobými pracovními neschopnostmi několika zaměstnanců. Na některé z činností musely být uzavřeny dohody o mimopracovní činnosti, které zvýšily nároky na čerpání mzdových prostředků. Proto došlo k situaci, kdy přes zvýšení platů v listopadu 2014 a lednu 2015 byly průměrné platy nižší oproti roku 2014.

U všech zaměstnanců byly splněny hodiny povinného zákonného vzdělávání – rozšiřování a prohlubování kvalifikace. Rovněž tak byla 2x provedena supervize.

Základní informace o klientech

K 31.12.2015 bylo v ZLH ubytováno 65 klientů s věkovým průměrem 85,5 let.

Z těchto 65 klientů jich 58 pobírá příspěvek na péči v I.-IV. stupni.

V loňském roce dosáhl průměrný věk našich klientů 85,5. Opětovně je konstatováno, že zdravotní stav klientů, kteří nově přicházejí do ZLH, se rok od roku zhoršuje.

Podrobnější rozbor věkové struktury a přiznaného příspěvku na péči jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Věk	65 – 75	76 – 85	86 a více
muži	5	5	4
ženy	2	23	26

I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
20	20	12	6	7

Z celkového počtu 65 klientů jich je 10 plně imobilních, 47 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek.

Pro 26 klientů se specifickým onemocněním je vařena speciální a tudíž nákladnější strava.

Ze strany uživatelů nebyly zaznamenány žádné stížnosti.

K 31.12.2015 evidujeme 307 žádostí klientů o pobyt v našem zařízení. Tento počet rok od roku sice nepatrně, ale stále roste.

Aktivizační činnost klientů

V roce 2015 jsme organizovali pestrý program pro aktivizaci seniorů (koncerty, přednášky, tréninky paměti, vědomostní soutěže, výtvarné aktivity, pohybové činnosti, sportovní turnaje, léčebný tělocvik).

Pokračovala spolupráce s místní mateřskou školou, základní školou, základní uměleckou školou, gymnáziem a Kulturním střediskem Hostivice.

S výrobky z naší výtvarné dílny jsme se zúčastnili velikonočních a vánočních prodejních výstav na Krajském úřadu Středočeského kraje a soutěže Šikovné ruce našich seniorů v Lysé nad Labem, kde naši klienti získali Cenu Asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR a Putovní pohár – cena diváka.

V roce 2015 jsme opět ocenili nejaktivnějšího klienta roku v naší soutěži „*Mozek Domova seniorů*“.

Majetek zpracovatele

K 31.12.2015 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši cca 123 mil. Kč, v níže uvedeném členění:

Dlouhodobý majetek	148 784,60
Dlouhodobý hmotný majetek	118 423 968,86
z toho: kulturní předměty	80 000,00
stavby	97 632 038,50
movité věci a soubory věcí	6 390 322,50
drobný dlouhodobý hmotný majetek	13 875 041,86
Zásoby	353 493,49
Krátkodobé pohledávky	745 314,56
Krátkodobý finanční majetek	3 218 398,00
z toho: běžný účet	2 752 593,82
fond kulturních a sociálních potřeb	299 531,18
pokladna vč. cenin	166 270,00

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

Jako každoročně bylo i v loňském roce doplněno a obměněno vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny především předměty zlepšující péči o klienty.

V roce 2015 byly z investičních prostředků realizovány tyto akce:

- nákup osobního automobilu (443 000,- Kč)
- automatické zavírání dveří při detekci kouře (177 773,- Kč)
- pojízdný toaletní a sprchovací vozík (62 490,- Kč)
- dokončení rekonstrukce výtahu bylo z provozních důvodů posunuto do prvních lednových dnů roku 2016

Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 3 678 tis. Kč.

Dotace byla oproti roku 2014 nižší o 312 tis. Kč, i když v hodnoceném roce došlo k zákonnému navýšení základních platů zaměstnů.

Skladba příjmů byla následující:

	v tis. Kč	procento
státní dotace	3 678	18
příspěvek zřizovatele	1 476	7
úhrady za pobyt od klientů	7 193	35
příspěvek na péči	3 506	17
úhrady od ZP	3 137	16
hostinská činnost	28	0
fakultativní služby, nájemné, úroky	1 451	7
celkem	20 469	100

Z důvodu výpadku příjmů bylo nutné po cca pěti letech zvýšit úhradu nákladů hrazenou klienty za pobyt a služby v zařízení o 10,00 Kč denně, tj. o 300,00 Kč měsíčně.

Tato částka nedosahuje maximální možné úhrady stanovené vyhláškou č. 505/2006 Sb. Pohybuje se v rozmezí 140 – 180,00 Kč denně podle velikosti a obsazenosti pokoje. Bohužel zjišťujeme, že se zvyšuje počet klientů, jejichž důchod nedostačuje na plné krytí stanovené úhrady za pobyt a služby.

Nákladové položky

	v tis Kč.
spotřeba materiálu	2 308
spotřeba energie	1 713
opravy a údržba	273
cestovné	15
ostatní služby	1 039
mzdové náklady	10 951
sociální a zdravotní pojištění	3 683
sociální náklady	44
daně a poplatky	17
jiné ostatní náklady	210
odpisy	216
Celkem	20 469

Hospodaření bylo ztrátové ve výši 719 073,59 Kč. Se souhlasem zřizovatele byla tato ztráta kryta převodem prostředků z rezervního fondu ZLH.

Splnění cílů stanovených pro rok 2015:

investiční akce:

- obměna vozového parku - splněno, nákup vozidla pro kombinovanou osobní a nákladní dopravu
- nákup nového sprchovacího vozíku – splněno
- dokončení rekonstrukce výtahu – splněno v prvních dnech roku 2016
- protipožární dveře (zabezpečení proti zavírání) - splněno

provozní akce:

- průběžné malování pokojů klientů – splněno
- průběžné malování chodeb zařízení – splněno
- mimo plán byla provedena rekonstrukce sociálního zařízení ve druhém patře budovy a zřízen sprchový kout

bezpečnost:

- cvičný požární poplach (ve spolupráci s IZS) - splněno

aktivizační činnosti klientů - splněno:

- 2 kratší výlety
- hudební produkce (minimálně jednou za 2 týdny)
- kulturní akce pořádané přátelenskými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tématické přednášky

Stanovené cíle pro rok 2016

investiční akce:

- nákup nové velkokapacitní pračky
- montáž žaluzií do oken, zejména na pokojích klientů
- rozšíření zabezpečení protipožárních dveří

provozní akce:

- vymalování prostor stravovacího provozu
- průběžné malování pokojů klientů
- průběžné malování chodeb zařízení

bezpečnost:

- školení BOZP (dvouletý interval)
- školení PO (roční interval pro požární hlídku)

aktivizační činnosti klientů

- 2 výlety
- hudební produkce (minimálně jednou za 2 týdny)
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tématické přednášky, zpívání u klavíru

Závěr

I když byly celkové dotace, ať už státní nebo od zřizovatele nižší, podařilo se stanovit, udržet a dodržet vyrovnaný rozpočet. Vedení zařízení za aktivní účasti všech zaměstnanců se snaží o maximální úspornost provozu, ale bohužel v zařízeních tohoto typu nejsou další větší úspory možné.

V tomto období proběhly dvě vnější kontroly:

- ve stravovacím provozu kontrola Krajské hygienické stanice se sídlem v Praze, zaměřená na provozní hygienu, doklady o původu potravin, manipulace s potravinami, manipulace s odpady, plnění administrativních požadavků, označování alergenů.
Výsledek kontroly – bez závad.
- kontrola požární ochrany objektu provedená Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje. Kontrola se týkala dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
Výsledek kontroly – byly zjištěny 4 závady. Všechny byly odstraněny ve lhůtě stanovené kontrolním orgánem.

Protože místně příslušné jednotky HZS nebyly obeznámeny s komplikovným příjezdem k zařízení a především s komplikacemi spojenými se stísněnými prostorovými podmínkami, bylo v měsíci září provedeno cvičení PO společně s HZS.

Výstupem, který se týkal našeho zařízení bylo to, že instalované zařízení na protipožární dveře, je dostačující, ale chybí jeho instalace i v prvním a druhém patře. Tuto akci proto zařazujeme do cílů pro rok 2016.

Jako každý rok i za rok 2015 byl proveden audit účetnictví. Výrok auditora – bez závad.

V Hostivici, 9. června 2016

JUDr. Lenka Staňková, ředitelka, v.r.