



# ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE

poskytovatel sociálních služeb  
Pelzova 1701, 253 01 HOSTIVICE

---

## Výroční zpráva za rok 2023

### ZELENÉ LÍPY HOSTIVICE, poskytovatele sociálních služeb – domova seniorů

**Zpracovatel:** ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE,  
poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů

**Adresa:** Pelzova 1701, 253 01 Hostivice

**Telefon:** 220 981 681

**e-mail:** [zelenalipa@seniori-hostivice.cz](mailto:zelenalipa@seniori-hostivice.cz)

**Web:** [www.seniori-hostivice.cz](http://www.seniori-hostivice.cz)

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

Druh služby:	domov pro seniory
identifikátor:	8261070
forma poskytování služby:	pobytová
kapacita:	počet lůžek 65
místo poskytování:	ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, Hostivice
okruh osob:	senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)
statutární zástupce:	Mgr.Luboš Doleček

## **Základní informace o zpracovateli**

ZLH je umístěna 100 m od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První uživatelé se do ZLH nastěhovali v listopadu 2001, a to z Domova v Černošicích, kde byl provoz Domova ukončen.

V ZLH je 38 jednolůžkových, 10 dvoulůžkových, 1 třílůžkový a 1 čtyřlůžkový pokoj. ZLH je dále vybavena vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala ZLH. Pro aktivizační činnost uživatelů – ruční práce – je využívána výtvarná dílna. Pracemi uživatelů jsou dekorovány vnitřní i vnější prostory Domova. V celém zařízení je od konce roku 2023 možné přijímat internet.

V rámci doplňkové činnosti – hostinské činnosti byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům.

Účetnictví ZLH zpracovávala na základě smlouvy firma AZMERA, s.r.o.

Spolupráce s pobočkou německého Červeného kříže v Aalenu nebyla po Covidových opatřeních obnovena.

## **Personální zabezpečení služby**

Stav zaměstnanců ZLH je stanoven na 41.

Průměrný počet zaměstnanců dosáhl hodnoty 39,95. I v roce 2023 byl zjevný nedostatek volných pracovníků kategorií všeobecná sestra a pracovník přímé péče. Při výměně na těchto pozicích není možné provádět výběr zájemců. Organizace uzavře pracovní poměr prostě s tím, kdo přijde. Je potom docela přirozené, že v průběhu tříměsíční zkušební doby odchází velké procento zaměstnanců. Většinou se jedná o ukončení pracovního poměru ze strany zaměstnavatele. Nedostatek zaměstnanců v přímé péči se v žádném případě neprojevuje v poskytované péči o klienty. Projevuje se ve zvýšení mzdových nákladů na proplácení přesčasů.

Na úseku stravovacím došlo během roku ke dvěma dlouhodobějším PN u stálého zaměstnance. Po konzultaci se závodní lékařkou jsme dospěli ke zjištění, že návrat tohoto zaměstnance ze zdravotních důvodů není možný. Proto byla znovu požádána o nástup do zaměstnání pracovnice – zaměstnankyně ukrajinské národnosti, kterou jsme přijali v dubnu 2022. Po interpersonálních problémech tato pracovnice ukončila pracovní poměr v září 2023, od 1.12.2023 nastoupila znovu.

U všech zaměstnanců opět nebyly splněny hodiny povinného zákonného vzdělávání – rozšiřování a prohlubování kvalifikace. Z důvodu velkého procenta pracovní neschopnosti koncem roku 2023 byl zrušen seminář plánovaný na listopadu 2023. Počátkem roku 2024 byl seminář uskutečněn.

Skupinová supervize v délce trvání 2 hodin byla uskutečněna.

## **Základní informace o klientech**

K 31.12. 2023 bylo v ZLH ubytováno 64 uživatelů s věkovým průměrem 87,8 let.

Z celkového počtu 64 uživatelů jich 58 pobírá příspěvek na péči v I. – IV. stupni.

Opětovně je konstatováno, že zdravotní stav uživatelů, kteří nově přicházejí do ZLH, se rok od roku zhoršuje.

Nemůžeme než neustále apelovat na žadatele a jejich rodinné příslušníky, aby nezatajovali pravý psychický stav žadatele o naši službu.

#### Podrobnější rozbor věkové struktury

Věk	65 – 75	76 – 85	86 a více	96 a více
muži	0	8	6	0
ženy	5	11	31	3

#### Rozbor přiznaného příspěvku na péči

I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
10	21	20	7	6(probíhá řízení)

I když je věnována velká pozornost žádostem o přiznání příspěvku na péči pro naše klienty, počty přiznaných stupňů jsou v podstatě na stejné úrovni.

Z celkového počtu uživatelů (stav k 31.12.2023) jich je 15 plně imobilních, 45 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek, 4 uživatelé mobilní bez pomůcek.

Pro celkem 17 uživatelů se specifickým onemocněním je vařena speciální, a tudíž nákladnější strava.

Dietu D3 odebírá 41 uživatelů služby,

dietu D4 odebírá 6 uživatelů služby,

dietu D4/9 odebírá 0 uživatelů služby,

dietu D9 odebírá 17 uživatelů služby.

Při podávání stravy je v rámci možností respektováno přání uživatelů (sladké – slané, pečivo, chleba). Jak se již stalo pravidlem, i v loňském roce byla na přání uživatelů do jídelníčku zařazena jídla, která se běžně nepodávají, ale na které byli klienti při svém pobytu doma zvyklí. Jde o tlačenku, zavináče, zrající sýr, utopence apod. Samozřejmě při sestavování jídelníčku je vždy kladen důraz na nutriční hodnoty při respektování přání uživatelů.

K 31.12.2023 bylo evidováno 281 žádostí o poskytování sociální služby v našem zařízení.

## Zhodnocení služby klienty

Jako každoročně jsme s našimi klienty hodnotili uplynulý rok. Rozhovory probíhaly v měsíci listopad a prosinec. Naše dotazy se opět týkaly spokojenosti s bydlením, službami, možností pohovořit si s přáteli nebo rodinou, dalších potřeb. Zajímalo nás rovněž, jaký uplynulý rok byl, případně, na co by se chtěli zaměřit.

### Bydlení

Velká část klientů je s bydlením spokojena. Evidujeme 5 klientů s žádostí o změnu pokoje. Tyto změny nejsou podmíněny sníženou soběstačností klientů. Jsou podány z důvodu vyššího komfortu bydlení. Klienti zmínili tato pozitiva:

- Možnost manželského soužití na dvoulůžkovém pokoji
- Hezký výhled
- Prostor na čtyřlůžkovém pokoji, možnost bezproblémového pohybu na invalidním vozíku
- Spokojenost s WC na dvoulůžkovém pokoji

### Služby

Převažuje spokojenost se všemi poskytovanými službami. Klienti si chválí především prádelnu, kvalitní stravu. Drobná připomínka byla k občas slaným polévkám. Připomínka byla též k běžnému dennímu úklidu pokojů. Obě připomínky byly projednány s vedením zařízení a předneseny na provozní schůzi dotčených úseků. Pozitivní ohlas má i možnost objednat si auto ZLH k cestám k lékaři nebo do obchodu. Velmi oblíbenými službami jsou kadeřnice, pedikérka a masáže.

### Kontakty

Klienti mají možnost si vybrat z nabízených aktivit, na aktuální měsíc je vždy vypracován program. Velmi oblíbená je keramická dílna, čajovna a Kavárna. V keramické dílně si mohou klienti vytvořit dárek pro své blízké. V domově se v poslední době sešla skupina klientů, kteří si rozumí a scházejí se v hale u automatu na kávu. Vznikl i pěvecký kroužek. Nově je zájem i o prodej oblečení v DS cca 4 x do roka. Zájem je rovněž o přednášky a trénink paměti. Pro některé klienty je však velkou překážkou jejich zhoršený sluch. Pozitivní ohlas má i možný tanec na kavárně, blízké kadeřnictví, vinotéka. Klienti se rovněž seznámili i se seniory z města Hostivice a začali docházet do Klubu důchodců. Navštívili jsme Muzeum T.G.M. v Lánech.

### Potřeby, očekávání

- Procvičování slovní zásoby
- Udržení chůze a soběstačnosti
- Posilování celého těla
- Návčik chůze samostatně i s chodítkem
- Očekávání lepšího pokoje

- Klientka zmínila i klimatizaci
- Možnost péče o květiny
- Více aktivit zaměřených na povídání a vyprávění
- Mnoha klientům schází rehabilitace
- Keramická dílna je umístěna v suterénu, což není zcela vyhovující
- Velice kladně je hodnocena návštěva chirurga z FN Motol

## Zdokonalení

Opět se objevilo přání udržet si stávající schopnosti a pohyb v běžném životě. Během příštího roku se pokusí jeden klient hrát pro ostatní divadlo. I nadále být v kontaktu s rodinami a snažit se chodit na procházky.

## Aktivizační činnost klientů

Na každý měsíc je vypracován pestrý program jednotlivých aktivit. Oblíbená hudební kavárna se nyní koná jednou za tři až čtyři týdny. Zájem o kondiční cvičení je stále velký, schází se i 20 klientů. Ve výtvarné dílně se ustálil počet klientů na osm. Čtení na pokračování a půjčování knih z knihovny je ve velké oblibě, knihovna se rozrostla o nové tituly, které jsme získali z darů. Uživatelům dělá velkou radost pobyt na zahradě, kde se snažíme o pestrou květinovou výsadbu a část travnaté plochy u vchodu do domova jsme na žádost klientů, začali udržovat jako louku.

Skoro každý rok v lednu uspořádáme turnaj v človíčku, letos již 17. ročník.

V únoru nás navštívila základní škola Směrovka s masopustním průvodem, zatančili jsme si s medvědem a spolu s dětmi si i zazpívali.

Pro velký úspěch jsme opět uspořádali letní slavnost s hudbou a pečením buřtíků, pro dobrou pohodu nám tentokrát hrál pan Bláha. Uskutečnili se koncerty Tomáše Ringla, Jaromíra Adamce, dua Kovář-Hojdysz, cestovatelské přednášky Jakuba Greschla a do historie hudby nás zavedla svou přednáškou Bc. Dana Šimková. Po dlouhé pauze se k nám v adventním čase vrátil houslový virtuos pan Burdych, kterého na klavír doprovázela jeho manželka. Nezapomněli jsme ani na sportovní vyžití, uspořádali jsme dvanáctý ročník kuželkářského turnaje a seniorský trojboj.

Začali jsme spolupracovat s prodejcem textilu, který k nám třikrát do roka přiveze textilní zboží a klienti si tak mohou v klidu domova nakoupit.

Opět k nám zavítaly děti z MŠ Hostivice, žáci ze ZŠ Směrovka, ZUŠ Hostivice a ZUŠ Králův Dvůr. Spolupracujeme se skautským oddílem Tomahawk Hostivice, děti nám nosí Betlémské světlo, které nám vždy hoří před vchodem do domova, klientům zazpívají koledy a obdarují je malými dárky. Dočkali jsme se i velmi oblíbeného vystoupení Hostivického pěveckého sboru, který nám znovu zpříjemnil adventní čas.

Vzhledem k fyzickým možnostem klientů jsme zvolili jen krátký výlet do muzea v Lánech. Vypravili jsme se na výstavu do Muzea keramiky v Berouně. Naši klienti se tam úspěšně zúčastnili soutěže s názvem Mořský svět. Obdrželi hlavní cenu ve své kategorii.

Každoročně naši klienti, kteří tvoří v keramické dílně, vytvoří keramické dílo, které nás reprezentuje v soutěži Šikovné ruce našich seniorů v Lysé nad Labem. V roce 2023 jsme si přivezli již po několikáté ocenění práce našich šikovných klientů za dílko nazvané Keramické dámy.

Všichni klienti a hosté, kteří mají zájem, se již mohou připojit k WiFi.

V první polovině měsíce prosince 2023 proběhla anketa na téma Aktivizační činnost. Ač byla anketa avizována, klientům bylo vysvětleno, že se jedná o anonymní akci, přesto se zúčastnil pouze jeden klient. Námět byl konzultován s Radou obyvatel.

### Majetek zpracovatele

K 31.12.2023 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši 138,840.995,42 Kč, v níže uvedeném členění:

<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	125,877.487,94
z toho: pozemky	446.566,00
kulturní předměty	80.000,00
stavby	100,876.379,35
movité věci a soubory věcí	6,865.530,32
drobný dlouhodobý hmotný majetek	15,445.380,62
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2,163.631,65
<b>Zásoby</b>	551.832,33
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	1,012.224,70
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	11,174.017,83
z toho: běžný účet	9,359.462,17
fond kulturních a sociálních potřeb	594.902,66
jiné běžné účty	950.861,00
pokladna vč. cenin	268.792,00

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

Jako každoročně, bylo i v loňském roce doplněno a obměněno vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny především předměty zlepšující péči o uživatele.

Nakoupený drobný dlouhodobý majetek (nad 10 000,- do 40 000,- Kč za kus)

Čtečka docházková DSi 800	38.720,00 Kč
---------------------------	--------------

Sekačka benzinová MAX 53 VBD	18.990,00 Kč
Lůžko Westfalia IV+hrazda+rukojeť	29.748,00 Kč
Lůžko Westfalia IV+hrazda+rukojeť	28.750,00 Kč
Vozík jídelní 3700 bílý	13.131,34 Kč
Vozík jídelní 3700 bílý	13.131,34 Kč
Vozík jídelní 3700 bílý	13.131,34 Kč
Vozík jídelní 3700 bílý	13.131,33 Kč
Vozík jídelní 3700 bílý	13.131,33 Kč
Vozík jídelní 3700 bílý	13.131,33 Kč
Mixer+šlehač ponorný Mini MP	21.162,90 Kč
Lůžko Westfalia IV+hrazda+rukojeť	29.249,00 Kč
Lůžko Westfalia IV+hrazda+rukojeť	29.249,00 Kč
Vozík úklidový ML350S	26.169,50 Kč
Vozík úklidový ML350S	26.169,50 Kč
Vozík úklidový ML350S	26.169,50 Kč
Vozík úklidový ML350S	26.169,50 Kč
Stroj nářezový GFS2030	12.087,90 Kč
Zásobník na talíře pojízdný	21.444,83 Kč
Zásobník na talíře pojízdný	21.444,83 Kč

### Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 10,762.000,00 Kč.  
Rozhodnutím RK byl zpracovateli přidělen příspěvek na provoz ve výši 5,079.165,00 Kč.

Skladba příjmů byla následující:

	v tis. Kč	procento
státní dotace	10762	26
příspěvek zřizovatele	5079	13
úhrady za pobyt od uživatelů	11309	27
příspěvek na péči	5844	14
úhrady od ZP	6001	15
hostinská činnost	829	2
fakultativní služby, úroky, ostatní	620	2
čerpání fondů	153	1
celkem	40597	100

## Nákladové položky

	v tis. Kč.
spotřeba materiálu	4386
spotřeba energie	2632
opravy a údržba	1976
cestovné	12
ostatní služby	1859
mzdové náklady	19031
sociální a zdravotní pojištění	6309
jiné sociální pojištění	81
sociální náklady	454
daně a poplatky	3
jiné ostatní náklady	630
odpisy	635
Celkem	38008

Hospodaření bylo díky dotacím, výrazně ziskové. Organizace vykázala zisk 2,588.987,84 Kč před zdaněním. Zisk byl převeden do rezervního fondu.

Náklady byly výrazně ovlivněny zvýšením cen potravin (materiálu) i ostatními položkami, neboť inflace se projevila v celém spektru nákladových položek. Naopak ceny energií mírně klesly. Od zřizovatele jsme obdrželi na energie příspěvek.

Účetní uzávěrka byla schválena Usn. č. 028-20/2024/RK ze dne 23. 5. 2024. Výsledek hospodaření byl schválen Usn. č. 029-20/2024/RK ze dne 23. 5. 2024.

Jako každý rok i za rok 2023 byl proveden audit státní dotace. Výrok auditora – bez závad.

### **Splnění stanovených cílů pro rok 2023**

investiční akce:

- dokončení zřízení internetu v budově pro klienty - splněno
- dokončení instalace EPS vč. napojení na PCO HZS – splněno, zatím bez připojení na PCO
- zahájení postupné výměny oken – zatím nesplněno, přesunuto na rok 2024
- nákup nové sušičky prádelny - splněno
- nákup nové menší pračky do prádelny - splněno

provozní akce:

- po dokončení instalace EPS vymalování chodeb, kuchyně a jídelny - splněno
- dle potřeby průběžné malování pokojů uživatelů - splněno

bezpečnost:

- školení PO a požární cvičení (dvouletý interval) - splněno
- školení PO (dvouletý interval pro požární hlídku) - splněno



- školení BOZP (dvouletý interval) - splněno

plnění povinného vzdělávání zaměstnanců:

- plánované kurzy pro pracovníky v sociálních službách:  
16 hodin kurz vzdělávání v akreditovaném kurzu – splněno pouze 8 hodin  
2 hodiny supervize  
8 hodin interní odborné přednášky

aktivizační činnost klientů

- hudební produkce (minimálně jednou za 3-4 týdny)
- kulturní akce pořádané přátelými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tematické přednášky
- výlety do okolí
- letní slavnost  
Akce byly uskutečněny

## **Stanovené úkoly pro rok 2024**

Investiční akce

- výměna okem v budově
- tepelné čerpadlo a nový kotel
- instalace FVE
- klimatizace
- renovace tel. ústředny a WiFi

Provozní akce

- průběžné malování pokojů po výměně oken
- výměna dlažby v budově (po výměně oken)
- voskování podlah (po výměně oken)

Aktivizační činnost klientů

- hudební produkce (minimálně jednou za 3-4 týdny)
- kulturní akce pořádané přátelými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tematické přednášky
- výlety do okolí
- letní slavnost

## **Závěr**

V hodnoceném roce činila dotace MPSV částku 10,762.000,00 Kč. Dotace byla plně využita na úhradu platů a částečně na energie. Příspěvek na provoz poskytovaný zřizovatelem, činil 5,079.165,00. I ten byl použit na platy a na energie.

V roce 2023 proběhla pouze jediná vnější kontrola, a to kontrola ve stravovacím provozu z KHS.

Závady byly v termínu odstraněny.

V Hostivici, 30. června 2024

.....  
Mgr. Luboš Doleček, ředitel