



ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE

poskytovatel sociálních služeb
Pelzova 1701, 253 01 HOSTIVICE

Výroční zpráva za rok 2024

ZELENÉ LÍPY HOSTIVICE, poskytovatele sociálních služeb – domova seniorů

Zpracovatel: ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE,
poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů

Adresa: Pelzova 1701, 253 01 Hostivice

Telefon: 220 981 681

e-mail: zelenalipa@seniori-hostivice.cz

Web: www.seniori-hostivice.cz

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

Druh služby:	domov pro seniory
identifikátor:	8261070
forma poskytování služby:	pobytová
kapacita:	počet lůžek 65
místo poskytování:	ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb, Pelzova 1701, Hostivice
okruh osob:	senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)
statutární zástupce:	Mgr. Luboš Doleček

Základní informace o zpracovateli

ZLH je umístěna 100 m od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První uživatelé se do ZLH nastěhovali v listopadu 2001, a to z Domova v Černošicích, kde byl provoz Domova ukončen.

V ZLH je 38 jednolůžkových, 10 dvoulůžkových, 1 třílůžkový a 1 čtyřlůžkový pokoj. ZLH je dále vybavena vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala ZLH. Pro aktivizační činnost uživatelů – ruční práce – je využívána výtvarná dílna. Pracemi uživatelů jsou dekorovány vnitřní i vnější prostory ZLH. V celém zařízení je od konce roku 2023 možné zdarma přijímat internet.

V rámci doplňkové činnosti – hostinské činnosti, byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům.

Účetnictví ZLH zpracovávala na základě smlouvy firma AZMERA, s.r.o.

Personální zabezpečení služby

Stav zaměstnanců ZLH je stanoven na 41.

Průměrný počet zaměstnanců dosáhl hodnoty 38,56. I v roce 2024 byl zjevný nedostatek volných pracovníků v kategoriích všeobecná sestra a pracovník přímé péče. Při výměně na těchto pozicích není možné provádět výběr zájemců. Organizace uzavře pracovní poměr prostě s tím, kdo přijde. Je potom docela přirozené, že v průběhu tříměsíční zkušební doby odchází velké procento zaměstnanců. V loňském roce byly odchody iniciovány především ze strany zaměstnanců, a to z důvodu finančních, ale i velké náročnosti práce. Nedostatek zaměstnanců se v žádném případě neprojevuje v poskytované péči o klienty. Projevuje se ve zvýšení mzdových nákladů na proplácení přesčasů.

Na úseku stravovacím došlo během roku k ustálení kádru zaměstnanců, což se projevilo zlepšením pracovní atmosféry a následně zlepšením kvality podávané stravy. Na kvalitu mělo ale především vliv zákonné zvýšení poplatku za stravu. Jídelníček se rozšířil o zajímavá jídla, vše samozřejmě pod dohledem dietní sestry pracující na dohodu o provedení práce.

U všech zaměstnanců se podařilo splnit hodiny povinného zákonného vzdělávání – rozšiřování a prohlubování kvalifikace, nejen plánované na rok 2024, ale i převedené z roku 2023. Skupinová supervize v délce trvání 2 hodin byla uskutečněna. Bohužel, protože supervize není povinná, není mnoha zaměstnanci využívána.

Největší akcí, která v roce 2024 zasáhla do administrace ekonomických činností, bylo zahájení provozu systému CROCEUS. Jedná se o SW, který převádí kontrolní stopu v rámci vnitřního kontrolního systému z písemné (papírové) formy na formu elektronickou. Přes počáteční nesrovnalosti se podařilo práci zautomatizovat. Náročnost kladená na postupy ve vnitřní kontrole se nesnížila, ba naopak. Velkou výhodou je to, že při nutnosti skenování všech prvotních účetních dokladů, jsou tyto přeposílány přímo účtárně, takže z velké části odpadá jejich fyzické doručování.

Další výraznou podporou se stalo používání modulu Sklady v SW Cygnus II., dodávaného firmou Iresoft. Opět přes počáteční problémy se podařilo systém zařadit do běžného provozu.

Základní informace o klientech

K 31.12. 2024 bylo v ZLH ubytováno 65 uživatelů s věkovým průměrem 87,4 let.
Z celkového počtu 65 uživatelů jich 60 pobírá příspěvek na péči v I. – IV. stupni.

U 5 uživatelů probíhá řízení o PNP s příslušným ÚP.

Opětovně je konstatováno, že zdravotní stav uživatelů, kteří nově přicházejí do ZLH, se rok od roku zhoršuje. U všech žadatelů probíhá sociální šetření. Do evidence jsou zařazeni ti žadatelé, u nichž je výsledkem šetření nepříznivá sociální situace.

Podrobnější rozbor věkové struktury

Věk	65 – 75	76 – 85	86 a více	96 a více
muži	1	3	9	2
ženy	3	5	21	21

Rozbor přiznaného příspěvku na péči

I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	bez příspěvku
8	22	21	9	5

I když je věnována velká pozornost žádostem o přiznání příspěvku na péči pro naše klienty, počty přiznaných stupňů jsou v podstatě na stejné úrovni.

Z celkového počtu uživatelů (stav k 31.12.2024) jich je 14 plně imobilních, 46 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek, 5 uživatelů je mobilních bez pomůcek.

Pro celkem 21 uživatelů se specifickým onemocněním je vařena speciální, a tudíž nákladnější strava.

Dietu D3 odebírá 44 uživatelů služby,
dietu D4 odebírá 6 uživatelů služby,
dietu D4/9 odebírá 2 uživatel služby,
dietu D9 odebírá 13 uživatelů služby.

Při podávání stravy je v rámci možností respektováno přání uživatelů (sladké – slané, pečivo, chleba). Jak se již stalo pravidlem, i v loňském roce byla na přání uživatelů do jídelníčku zařazena jídla, která se běžně nepodávají, ale na které byli uživatelé při svém pobytu doma zvyklí. Jde o tlačenko, zavináče, zrající sýr, utopence apod. Samozřejmě při sestavování jídelníčku je vždy kladen důraz na doporučení dietní sestry, která propočítává i nutriční hodnoty jídla.

K 31.12.2024 bylo evidováno 281 žádostí o poskytování sociální služby v našem zařízení.

Zhodnocení služby uživateli

Hodnocení poskytování sociální služby za rok 2024 probíhalo v měsících listopad, prosinec a vzhledem k vysoké nemocnosti i počátkem ledna 2025. Naše dotazy se opět týkaly spokojenosti s bydlením, službami, možností sejit se s rodinou, přáteli. Zajímalo nás i to, jaký byl uplynulý rok nebo na co by se chtěli naši uživatelé zaměřit.

Bydlení:

Většina uživatelů je se svým bydlením spokojená. Evidujeme 7 s žádostí o změnu pokoje. Tyto změny nejsou podmíněny sníženou soběstačností uživatelů. Jsou podány z důvodu vyššího komfortu bydlení. 1 uživatelka má podanou žádost do DPS Hostivice. V dotaznících uživatelé zmínili následující:

- překrásné pokoje s možností dovybavení, takže se zde cítí „jako doma“
- radost ze samostatné koupelny
- porozumění se spolubydlícími
- vánoční výzdoba byla velice krásná

Služby:

Převažuje spokojenost s poskytovanými službami, většinou bez námitek. Drobné připomínky byly k občas slanějšímu jídlu, zhoršení úklidu a k nespolehlivému internetu.

Kontakty:

Velmi oblíbené a dobře hodnocené jsou všechny nabízené aktivity. Na aktuální měsíc je vždy vypracován program. Uživatelé mají rádi keramickou dílnu, cvičení, tréninky paměti, čtení, kulturní vystoupení. energii dodají i dětské návštěvy z MŠ Hostivice, ZUŠ. Velice oblíbené je posezení u automatu s kávou, možnost vycházek do Lidlu, na náměstí. Někteří z uživatelů jsou v Klubu důchodců Hostivice, takže mají možnost účastnit se tanečních zábav a divadelních představení a setkávat se s místními seniory. Samozřejmě, nejdůležitější jsou návštěvy blízkých.

Potřeby, očekávání:

- Udržení soběstačnosti při chůzi
- Motorika horních končetin
- Chůze po zahradě
- Zdokonalit se v pletení
- Naučit se ovládat loutky (divadlo pro děti z MŠ Hostivice)
- Zlepšení zraku (velice dobrá spolupráce s očním oddělením, MUDr. Trávníčkem)

Minulý rok:

Téměř všichni vyjádřili spokojenost, radost z pravnoučat, krásně oslavené Vánoce. K negativům řadí odchod nejbližších, zhoršení zdravotního stavu nebo těžší adaptaci na nové prostředí.

Na co se zaměříme?

- Cítit se v domově jako doma „mezi svými“
- Čtení knih a odběr časopisů
- Vaření dobrůtek, aktivity, programy
- Společný výlet

- Procházky

Většina z dotazovaných si chce udržet mobilitu a chce, aby vše zůstalo tak, jako loni.

Aktivizační činnost klientů

Na každý měsíc je vypracován pestrý program jednotlivých aktivit. Hudební kavárna se nyní koná jednou za čtyři týdny. Zájem o kondiční cvičení je stále velký, schází se i více než 20 uživatelů. Ve výtvarné dílně se ustálil počet uživatelů na osm. Čtení na pokračování a půjčování knih z knihovny je ve velké oblibě, knihovna se rozrostla o nové tituly, které jsme získali z darů. Každý měsíc pro uživatele připravujeme společné tvoření, ze kterého vyjdou zajímavé výrobky. Uživatelé si s nimi zdobí své dveře. Jednou v měsíci připravujeme páteční čajovnu s moučnickem vlastní výroby. Uživatelům dělá velkou radost pobyt na zahradě, kde se snažíme o pestrrou květinovou výsadbu, na které se uživatelé podílejí. Část travnaté plochy u vchodu do domova jsme na žádost uživatelů začali udržovat jako louku a pokusili jsme se o výsev lučních květín.

Každoročně pořádáme turnaje v človíčku, kuželkách, pytlíčkováné a další sportovní akce. Již po několikáté nás v únoru navštívila základní škola Směrovka s masopustním průvodem, zatančili jsme si s medvědem, spolu s dětmi si i zazpívali a tentokrát jsme je překvapili maskami, které jsme si vyrobili.

Pro velký úspěch jsme opět pořádali letní slavnost s hudbou a pečením buřtíků, pro dobrou pohodu nám tentokrát hrál pan Bláha. Uskutečnili se koncerty Tomáše Ringla, Jaromíra Adamce, Tomáše Vaňka, Miroslava Polánka, Pavla Burdycha s partnerkou, cestovatelské přednášky Jakuba Greschla a do historie Titaniku nás zavedla svou přednáškou Bc. Dana Šimková. Pro zpestření velikonočního času jsme měli možnost s uživateli pozorovat líheň kuřátek. Pro velký úspěch budeme určitě ve spolupráci pokračovat. Ve spolupráci s DPS Hostivice nás navštívila hostivická děvčata s poníky.

Pokračuje spolupráce s prodejcem textilu, který k nám dvakrát do roka přiveze textilní zboží a uživatelé si tak mohou v klidu domova nakoupit.

Opět k nám zavítaly děti z MŠ Hostivice, žáci ze ZŠ Směrovka, ZUŠ Hostivice a ZUŠ Králův Dvůr. Spolupracujeme se skautským oddílem Tomahawk Hostivice, děti ze skautského oddílu nám nosí Betlémské světlo, které nám vždy hoří před vchodem do domova, uživatelům zazpívají koledy a obdarují je malými dárky. Dočkali jsme se i velmi oblíbeného vystoupení Hostivického pěveckého sboru, který nám znovu zpřijemnil adventní čas.

Pro děti z MŠ Hostivice a uživatele jsme pořádali představení loutkového divadla. Divadélko je naším výrobkem a principálem divadla je náš uživatel.

Jeden z uživatelů s naší pomocí připravil přednášku z cest s promítáním diapositivů.

Vypravili jsme se na výstavu do Muzea keramiky v Berouně. Naši uživatelé se tam úspěšně zúčastnili soutěže s názvem Tajemná zahrada. Obdrželi hlavní cenu ve své kategorii.

Každoročně členové keramické dílny vytvoří dílo, které nás reprezentuje v soutěži Šikovné ruce našich seniorů v Lysé nad Labem. V roce 2024 jsme si přivezli již po několikáté ocenění práce našich šikovných keramiků za dílo nazvané Mořský svět.

Majetek zpracovatele

K 31.12.2024 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši 141,257.004,41 Kč, v níže uvedeném členění:

Dlouhodobý hmotný majetek	126,365.018,71
z toho: pozemky	446.566,00
kulturní předměty	80.000,00
stavby	103,500.045,65
movité věci a soubory věcí	6,884.748,32
drobný dlouhodobý hmotný majetek	15,453.658,74
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0,00
Zásoby	521.951,20
Krátkodobé pohledávky	922.725,24
Krátkodobý finanční majetek	13,170.917,19
z toho: běžný účet	11,644.914,95
fond kulturních a sociálních potřeb	415.020,24
jiné běžné účty	943.096,00
pokladna vč. cenin	167.886,00

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

Jako každoročně, bylo i v loňském roce doplněno a obměněno vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny především předměty zlepšující péči o uživatele.

Nakoupený drobný dlouhodobý majetek (nad 10 000,- do 40 000,- Kč za kus)

Vyvíječ páry s žehličkou	19.636,00 Kč
PC HAL Pro Work station	16.806,90 Kč
PC HAL Pro Work station	16.806,90 Kč
Projektor Benq	19.952,90 Kč
PC HAL Pro Work station	16.806,90 Kč
Sporák GORENJE GECS6C70WPA	10.928,00 Kč
Vozík Mini Magic na prádlo	17.151,50 Kč
Vozík Mini Magic na prádlo	17.151,50 Kč
Vozík Mini Magic na prádlo	17.151,50 Kč
Vozík Mini Magic na prádlo	17.151,50 Kč
Server HPE ProLiant ML350	38.788,97 Kč
Fritéza el. REDFOX FE 30T	18.488,80 Kč
Čistička vzduchu Aera Max PRO	24.470,00 Kč
Čistička vzduchu Aera Max PRO	24.470,00 Kč

Čistička vzduchu Aera Max PRO	24.470,00 Kč
Lednice GORENJE R619CSXL6	15.120,00 Kč
Skříň – 4 sek., 2x pos. dveře	36.812,00 Kč
Šatní stěna s botníkem	20.420,00 Kč
Skříň – 2 sek., 2x pos. dveře	28.208,00 Kč
Skříň – 2 sek., 2x pos. dveře	28.208,00 Kč
Šatní stěna s botníkem	14.916,00 Kč
Lis zažehlovací RS 100 Nr	39.991,00 Kč
Tiskárna EPSON LQ 630 - štítky	21.266,34 Kč

V roce 2024 bylo nutné v jednom pokoji kompletně vyměnit vestavěný nábytek. Po zvážení ceny zhotovení, kvality provedení zakázky a stavu stávajícího nábytku bylo rozhodnuto ve výměně nábytku postupovat v celém objektu.

Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 7,447.400,00 Kč. Rozhodnutím RK byl zpracovateli přidělen příspěvek na provoz ve výši 5,542.651,07 Kč.

Skladba příjmů byla následující:

	v tis. Kč	procento
státní dotace	7447	18
příspěvek zřizovatele	5543	13
úhrady za pobyt od uživatelů	12361	30
příspěvek na péči	6767	16
úhrady od ZP	7309	18
hostinská činnost	984	2
fakultativní služby, úroky, ostatní	723	2
čerpání fondů	64	1
celkem	41198	100

Nákladové položky

	v tis. Kč.
spotřeba materiálu	4882
spotřeba energie	3195
opravy a údržba	509

cestovné	3
ostatní služby	2335
mzdové náklady	19990
sociální a zdravotní pojištění	6671
jiné sociální pojištění	79
sociální náklady	287
daně a poplatky	219
jiné ostatní náklady	721
odpisy	638
Celkem	39529

Hospodaření bylo díky dotacím, výrazně ziskové. Organizace vykázala zisk 1,668.902,42 Kč po zdanění. Zisk byl převeden do rezervního fondu.

Náklady byly výrazně ovlivněny zvýšením cen potravin (materiálu) i ostatními položkami, neboť inflace se projevila v celém spektru nákladových položek. Naopak ceny energií mírně klesly. Od zřizovatele jsme obdrželi na energie příspěvek.

Účetní uzávěrka byla schválena Usn.č. 032-20/2025/RK ze dne 29. 5. 2025.

Výsledek hospodaření byl schválen Usn. č. 033-20/2025/RK ze dne 29. 5. 2025.

Jako každý rok i za rok 2024 byl proveden audit státní dotace. Výrok auditora – bez závad.

Splnění stanovených cílů za rok 2024

Investiční akce

- výměna oken v budově
- tepelné čerpadlo a nový kotel
- instalace FVE
- klimatizace
- renovace tel. ústředny a WiFi - splněno

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím zřizovatele nedošlo k výměně oken (odborná firma v roce 2025 zajistí pouze seřízení) byly všechny akce spojené s tímto záměrem zrušeny (tepelné čerpadlo, instalace FVE, klimatizace).

Provozní akce

- průběžné malování pokojů - plněno
- výměna dlažby v budově – neuskutečněno (viz zdůvodnění výše)
- voskování podlah - plněno průběžně

Mimo plán byly realizovány tyto akce:

Z roku 2023 převzato: dokončení instalace EPS vč. napojení na PCO HZS – splněno

Investiční

- nákup pračky Elektrolux
- nákup vakového zvedáku Maxi Move

Provozní

- výroba a montáž nábytku do 2 pokojů uživatelů
- zřízení centrálního úložiště pro zálohy a dokumenty
- systém generálního klíče v budově

Kromě záměru výměny oken byla se zřizovatelem předběžně konzultována přestavba třetího patra budovy a výstavba venkovního výtahu. Zbudováním výtahu by došlo ke zpřístupnění třetího patra budovy.

V roce 2024 se zatím nepodařilo převést venkovní pozemek z Pozemkového úřadu ČR na Středočeský kraj. Vlastnictvím pozemku je podmíněna výstavba výtahu. Potom bude záležet na dalších právních a technických možnostech, jakým způsobem a zda vůbec by měla proběhnout přestavba, ev. zřízení další služby – DZR.

Aktivizační činnost klientů

- hudební produkce (minimálně jednou za 3-4 týdny)
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tematické přednášky
- výlety do okolí
- letní slavnost

Vše splněno.

Stanovené cíle na rok 2025

Investiční

- Zhotovení nábytku do pokojů klientů (vybrané pokoje)
- Nákup dalšího zvedáku
- Rekonstrukce pergol

Provozní

- výměna dlažby v budově
- seřízení oken

- Projektová dokumentace k akci Výstavba výtahu
Rekonstrukce prvního nadzemního podlaží (zřízení DZR)
Rekonstrukce 4. nadzemního podlaží
- Projektová dokumentace k akci: Klimatizace
- Projektová dokumentace k akci: Plynový kotel

Aktivizace

- hudební produkce (minimálně jednou za 3-4 týdny)
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tematické přednášky
- výlety do okolí
- letní slavnost

Závěr

V hodnoceném roce činila dotace MPSV částku 7 447 400,00 Kč. Dotace byla plně využita na částečnou úhradu platů a částečně na energie (22 700,00 Kč). Příspěvek na provoz poskytovaný zřizovatelem, činil 5 435 000,00 Kč. I ten byl použit na platy.

V roce 2024 proběhly 2 vnější kontroly, a to kontrola ve stravovacím provozu z KHS a kontrola z HZS SK.

Obě zjištěné závady byly v termínu odstraněny.

V Hostivici, 27. srpna 2025

.....
Mgr. Luboš Doleček, ředitel