



# **ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE**

poskytovatel sociálních služeb  
Pelzova 1701, 253 01 HOSTIVICE

---

## **Výroční zpráva za rok 2025**

### **ZELENÉ LÍPY HOSTIVICE, poskytovatele sociálních služeb – domova seniorů**

**Zpracovatel:** ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE,  
poskytovatel sociálních služeb – domov seniorů

**Adresa:** Pelzova 1701, 253 01 Hostivice

**Telefon:** 220 981 681

**e-mail:** [zelenalipa@seniori-hostivice.cz](mailto:zelenalipa@seniori-hostivice.cz)

**Web:** [www.seniori-hostivice.cz](http://www.seniori-hostivice.cz)

Zpracovatel byl ustanoven Zřizovací listinou zřizovatele Zastupitelstvem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příspěvková organizace. Je uveden v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 867, pod identifikačním číslem 446 85 181.

Hlavním účelem zřízené příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb s doplňkovou činností – hostinská činnost.

Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 78 odst. 2, zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách jsou pro zpracovatele stanoveny tyto údaje:

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Druh služby:              | domov pro seniory                                                                 |
| identifikátor:            | 8261070                                                                           |
| forma poskytování služby: | pobytová                                                                          |
| kapacita:                 | počet lůžek 65                                                                    |
| místo poskytování:        | ZELENÁ LÍPA HOSTIVICE, poskytovatel sociálních služeb,<br>Pelzova 1701, Hostivice |
| okruh osob:               | senioři (mladší senioři 65 -80 let, starší nad 80 let)                            |
| statutární zástupce:      | Mgr. Luboš Doleček                                                                |

## **Základní informace o zpracovateli**

ZLH je umístěna 100 m od centra města Hostivice v komplexu 4 propojených budov postavených v letech 1998 – 2001. První uživatelé se do ZLH nastěhovali v listopadu 2001, a to z Domova v Černošicích, kde byl provoz Domova ukončen.

V ZLH je 38 jednolůžkových, 11 dvoulůžkových a 1 třílůžkový. ZLH je dále vybavena vlastní kuchyní a jídelnou, prádelnou, společenskou místností. Pro pořádání větších akcí je využívána vstupní hala ZLH. Pro aktivizační činnost uživatelů – ruční práce – je využívána výtvarná dílna. Pracemi uživatelů jsou dekorovány vnitřní i vnější prostory ZLH.

V celém zařízení je od konce roku 2023 možné zdarma přijímat internet.

V rámci doplňkové činnosti – hostinské činnosti, byly na základě smluv prodávány obědy hostivickým seniorům.

Účetnictví ZLH zpracovávala na základě smlouvy firma AZMERA, s.r.o.

## **Personální zabezpečení služby**

Stav zaměstnanců ZLH je stanoven na 41.

Průměrný počet zaměstnanců dosáhl hodnoty 38,56. Nedostatek pracovníků v kategoriích všeobecná sestra a pracovník přímé péče přetrvával i v roce 2025. Volná místa se proto nedařilo obsadit. Při výměně na těchto pozicích není možné provádět výběr zájemců. Organizace uzavře pracovní poměr prostě s tím, kdo přijde. Je potom docela přirozené, že v průběhu čtyřměsíční zkušební doby odchází velké procento zaměstnanců. V loňském roce byly odchody iniciovány jak ze strany zaměstnanců, a to z důvodu finančních, tak i ze strany zaměstnavatele, kdy noví zaměstnanci nebyli schopni zvládnout náročnou práci. Nedostatek zaměstnanců se v žádném případě neprojevuje v poskytované péči o klienty. Projevuje se ve zvýšení mzdových nákladů na proplácení přesčasů a mimořádných odměn.

Na úseku stravovacím byl kádr zaměstnanců ustálen. Neustále se lepší kvalita podávané stravy. Na kvalitu mělo ale především vliv zákonné zvýšení poplatku za stravu. Jídelníček se rozšířil o zajímavá jídla, vše samozřejmě pod dohledem dietní sestry pracující na dohodu o provedení práce.

U všech zaměstnanců se podařilo splnit hodiny povinného zákonného vzdělávání – rozšiřování a prohlubování kvalifikace plánované na rok 2025.

Skupinová supervize v délce trvání 2 hodin byla uskutečněna. Bohužel, protože supervize není povinná, není mnoha zaměstnanci využívána.

V roce 2025 jsme již rutinně pracovali v systému CROCEUS (kontrolní stopa v rámci vnitřního kontrolního systému z písemné (papírové) formy na formu elektronickou).

V běžném provozu od roku 2022 je modul Sklady v SW Cygnus II., dodávaného firmou Iresoft.

## **Základní informace o uživateli**

K 31.12. 2025 bylo v ZLH ubytováno 65 uživatelů s věkovým průměrem 87,1 let.

Z celkového počtu 65 uživatelů jich 65 pobírá příspěvek na péči v I. – IV. stupni.

U 6 uživatelů probíhá řízení o Změnu výše přiznaného příspěvku na péči s příslušným ÚP.

Do ZLH jsou přijímáni pouze žadatelé, u kterých je vysoká míra závislosti na péči druhé osoby.

U všech žadatelů probíhá sociální šetření.

#### Podrobnější rozbor věkové struktury

| Věk  | 65 – 74 | 75 – 80 | 81 - 90 | 91 a více |
|------|---------|---------|---------|-----------|
| muži | 1       | 3       | 8       | 3         |
| ženy | 0       | 12      | 17      | 21        |

#### Rozbor přiznaného příspěvku na péči

| I. stupeň | II. stupeň | III. stupeň | IV. stupeň | bez příspěvku |
|-----------|------------|-------------|------------|---------------|
| 12        | 20         | 23          | 10         | 0             |

Velká pozornost je věnována žádostem o změnu výše přiznaných příspěvků na péči pro naše uživatele, počty přiznaných stupňů se pomalu zvyšují.

Z celkového počtu uživatelů (stav k 31.12.2025) jich je 19 plně imobilních, 44 se pohybuje s pomocí kompenzačních pomůcek, 2 uživatelé jsou mobilní bez pomůcek.

Pro celkem 65 uživatelů se specifickým onemocněním je vařena speciální, a tudíž nákladnější strava.

Dietu D3 odebírá 44 uživatelů služby,

dietu D4 odebírá 14 uživatelů služby,

dietu D4/9 odebírá 2 uživatel služby,

dietu D9 odebírá 5 uživatelů služby.

Při podávání stravy je v rámci možností respektováno přání uživatelů (sladké – slané, pečivo, chleba). Jak se již stalo pravidlem, i v loňském roce byla na přání uživatelů do jídelníčku zařazena jídla, která se běžně nepodávají, ale na které byli uživatelé při svém pobytu doma zvyklí. Jde o tlačenku, zavináče, zrající sýr, utopence apod. Samozřejmě při sestavování jídelníčku je vždy kladen důraz na doporučení dietní sestry, která propočítává i nutriční hodnoty jídla.

K 31.12.2025 bylo evidováno 62 žádostí o poskytování sociální služby v našem zařízení.

#### **Zhodnocení služby uživateli**

Hodnocení poskytování sociální služby za rok 2025 probíhalo v měsících listopad, prosinec a, vzhledem k vysoké nemocnosti, i počátkem ledna 2026. Naše dotazy se opět týkaly spokojenosti s bydlením, službami, možností sejit se s rodinou, přáteli. Zajímalo nás i to, jaký byl uplynulý rok nebo na co by se chtěli naši uživatelé zaměřit.

#### Bydlení:

Většina uživatelů je se svým bydlením spokojená. Velice kladně je hodnoceno bydlení na jednolůžkových pokojích. Ke kladům na dvoulůžkovém pokoji patří dobrý vztah se spolubydlicím.

V tomto roce jsme přistoupili k humanizaci pokojů, takže v plánu bylo zrušení čtyřlůžkového a třílůžkového pokoje. Čtyřlůžkový pokoj je již nahrazen třílůžkovým, třílůžkový bude změněn na dvoulůžkový během nejbližší doby. Toto opatření slouží k většímu soukromí a kvalitě bydlení. Uživatelé jsou spokojeni s polohovacími lůžky, s novými skříněmi, s balkonem. Negativní hodnocení měly jen špatně fungující žaluzie.

Evidujeme 8 žádostí o změnu pokoje. Jeden uživatel v průběhu období odmítl změnu provést, další je dlouhodobě hospitalizovaný. Tyto změny nejsou podmíněny sníženou soběstačností uživatelů.

#### Služby:

Převažuje spokojenost s poskytovanými službami, většinou bez námitek. Často uživatelé uváděli, že kvalita podávaného jídla se zlepšila (provedení i pestrost) a oceňují, že se nemusí o nic starat. Uživatelé by přivítali více polévek, žádají podávání na talířích ne v miskách. Objevily se připomínky k úklidu.

Kladně bylo hodnoceno užívání značkovače na prádlo.

Dále by řada imobilních uživatelů přivítala častější účast na aktivizačních programech.

#### Kontakty:

Shodně všichni uvádějí, že jsou nejdůležitější návštěvy rodiny a přátel. Samozřejmě, velice těžká je ztráta kamarádů a členů rodiny. Kladně uživatelé hodnotí možnost návštěv doma, případně kratší výlety s rodinou. Nejenom v té věci je velmi důležitá naše spolupráce s rodinou.

V ZLH jsou oblíbená setkání v hale u automatu s kávou. Schopnější uživatelé využívají i možnost nakoupit si pochutiny prostřednictvím internetového obchodu „Košík“ a „Rohlík“.

Spolupracujeme s Městským úřadem v Hostivici a přepravní službou „Pohoda“.

V poslední době se několik našich uživatelů schází se svými vrstevníky z Klubu seniorů Hostivice.

Velmi využívané jsou i služby poskytované pedikérkou a kadeřnicí. Tuto službu ZLH zajišťuje pouze organizačně.

Velmi oblíbené a dobře hodnocené jsou všechny nabízené aktivity. Na aktuální měsíc je vždy vypracován program. Uživatelé mají rádi keramickou dílnu, cvičení, tréninky paměti, čtení, kulturní vystoupení. Energii dodají i dětské návštěvy z MŠ Hostivice, ZUŠ. Velice oblíbené je posezení u automatu s kávou, možnost vycházek do Lidlu, na náměstí. Někteří z uživatelů jsou v Klubu důchodců Hostivice, takže mají možnost účastnit se tanečních zábav a divadelních představení a setkávat se s místními seniory. Samozřejmě, nejdůležitější jsou návštěvy blízkých.

#### Potřeby, očekávání:

- Udržení soběstačnosti při chůzi
- Motorika horních končetin
- Chůze po zahradě
- Péče o květiny
- Posezení pod pergolou
- Zlepšení zraku (velice dobrá spolupráce s očním oddělením, MUDr. Trávníčkem)
- Možnost využívat rehabilitaci (služba dochází do ZLH za několika uživateli)
- Oslava 100. narozenin

Většina uživatelů již nemá přehnaná očekávání. Ze zřejmých důvodů nemohou dělat to, co je celý život bavilo. Přesto se v rámci svých možností snaží žít svůj život naplno.

Téměř všichni vyjádřili spokojenost, radost z pravnoučat, krásné oslavené Vánoce. K negativům řadí odchod nejbližších, zhoršení soběstačnosti nebo těžší adaptaci na nové prostředí. Uživatelé měli velkou radost z nové pergoly a z nových stolů v jídelně.

Na co se zaměříme?

- Cítit se v domově jako doma „mezi svými“
- Žít hezky život a nemyslet negativně
- Vaření dobrůtek, aktivity, programy
- Budovat hezké vztahy mezi lidmi
- Procházky
- Individuální rozhovory a zdokonalení v mluvení
- 

Většina z dotazovaných si chce udržet mobilitu a chce, aby vše zůstalo tak, jako loni.

### **Aktivizační činnost klientů**

Snažíme se vytvářet pestrý program aktivit. Hudební kavárna se nyní koná jednou za dva měsíce. Začali jsme spolupracovat s novým hudebníkem panem J. Škvárou.

Zájem o kondiční cvičení je stále velký, schází se i více než 20 uživatelů.

Ve výtvarné dílně se ustálil počet uživatelů na šest.

Čtení na pokračování a půjčování knih z knihovny je v oblibě, ale čtenářů ubývá. Knihovna se rozrostla o nové tituly, které jsme získali z darů.

Každý měsíc pro uživatele připravujeme společné tvoření v malých skupinkách. Uživatelé se rádi pochlubí svými výtvary a pokud to jde, zdobí si s nimi své pokoje a dveře.

Jednou v měsíci připravujeme páteční čajovnu s moučníkem, který připravujeme ve spolupráci s užitelkami.

Pobyt na zahradě je radostí pro všechny uživatele, kteří mohou trávit volný čas venku. Snažíme se spolu s uživateli o pestrou květinovou výsadbu. Část travnaté plochy u vchodu do domova udržujeme již druhým rokem jako louku a pokoušíme se o výsev lučních květin.

Každoročně pořádáme turnaje v človíčku, kuželkách, pytlíčkováné a snažíme se zařazovat i nové sportovní disciplíny.

Již po několikáté nás v únoru navštívila základní škola Směrovka s masopustním průvodem, zatančili jsme si s medvědem, spolu s dětmi si i zazpívali.

Protože nám v roce 2025 nepřálo počasí, nepořádali jsme letní slavnost s hudbou a pečením buřtíků. Uživatelům jsme se to snažili vynahradit celodenním programem s loutkářem a loutkářkou. Uživatelé měli možnost vyslechnout přednášku, vyrobit si loutku a na závěr se podívat na loutkové představení. Tento program měl velký úspěch.

Uskutečnili se koncerty Tomáše Ringla, Jaromíra Adamce, Tomáše Vaňka, Pavla Burdycha s partnerkou, cestovatelské přednášky Jakuba Greschla a do historie nás zavedla svou přednáškou o císařovně Sisi Bc. Dana Šimková.

Pro zpestření jsme měli možnost s uživateli pozorovat líheň kuřátek. Pro velký úspěch budeme určitě ve spolupráci pokračovat.

Navštívila nás terapeutická lama a uživatelé se mohli seznámit s výcvikem vodících psů.

Další návštěva byla také exotická, uživatelé viděli drobné exotické živočichy chovatele Patrika Joo.

Podařila se i spolupráce s jednou z rodin. Dcery naší uživatelky nabídly a zorganizovaly s námi aranžování velikonočních místiček. Toto setkání mělo velký úspěch a chtěli jsme ho zopakovat na Vánoce, ale bohužel z důvodu velké nemocnosti mezi uživateli jsme tento program přesunuli na jaro.

Pokračuje spolupráce s prodejcem textilu, který k nám dvakrát do roka přiveze textilní zboží a uživatelé si tak mohou v klidu domova nakoupit.

Opět k nám zavítaly děti z MŠ Hostivice, žáci ze ZŠ Směrovka, ZUŠ Hostivice a ZUŠ Králův Dvůr.

Pokračuje spolupráce se skautským oddílem Tomahawk Hostivice. Děti ze skautského oddílu nám pravidelně přinášejí Betlémské světlo, které nám hoří před vchodem do domova. Skauti si zazpívají s uživateli koledy a obdarují je malými dárky. Ani my na děti nezapomínáme a vždy pro ně máme připravenou nějakou maličkost. Tentokrát to byla keramická skautská lilie. Hostivický pěvecký sbor nám znovu zpříjemnil adventní čas.

Pro děti z MŠ Hostivice a uživatele jsme pořádali další představení loutkového divadla. V keramické dílně připravili loutky zvířátek pro nové představení.

Vypravili jsme se na výstavu do Muzea keramiky v Berouně. Naši uživatelé se tam zúčastnili soutěže s názvem Andersenovy pohádky.

Každoročně členové keramické dílny vytvoří dílo, které nás reprezentuje v soutěži Šikovné ruce našich seniorů v Lysé nad Labem. V roce 2025 jsme poslali do soutěže dílo nazvané Kouzelná zahrada.

## **Majetek zpracovatele**

K 31.12.2025 měl zpracovatel ve své evidenci aktiva ve výši 144,797.097,63 Kč, v níže uvedeném členění:

| <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>      |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| z toho: pozemky                       | 446.566,00        |
| kulturní předměty                     | 80.000,00         |
| stavby                                | 105,223.526,45    |
| movité věci a soubory věcí            | 6,540.013,01      |
| drobný dlouhodobý hmotný majetek      | 17,091.037,52     |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 307.967,30        |
| <b>Zásoby</b>                         | <b>541.704,95</b> |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Krátkodobé pohledávky</b>        | 987.136,26    |
| <b>Krátkodobý finanční majetek</b>  | 13,243.488,27 |
| z toho: běžný účet                  | 11,981.103,50 |
| fond kulturních a sociálních potřeb | 206.741,77    |
| jiné běžné účty                     | 846309,00     |
| pokladna vč. cenin                  | 209.334,00    |

Majetek je řádně inventarizován. V souladu s vnitřními směrnicemi je průběžně prováděno vyřazení neopravitelných předmětů a jejich náhrada.

Jako každoročně, bylo i v loňském roce doplněno a obměněno vybavení ZLH. V rámci krátkodobého hmotného majetku byly pořízeny především předměty zlepšující péči o uživatele.

Nakoupený drobný dlouhodobý majetek (nad 10 000,- do 40 000,- Kč za kus)

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Koš na pleny OdoCare 75l s kol.  | 18.977,00 |
| Koš na pleny OdoCare 75l s kol.  | 18.977,00 |
| Stolička plynová REDFOX-NGETL    | 19.047,00 |
| Vozík na prádlo 3700-bílý        | 11.970,00 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Chladnička Liebherr MRF vc. 4001 | 22.029,00 |
| Vozík na prádlo 3700-bílý        | 12.151,50 |
| Vozík na prádlo 3700-bílý        | 12.151,50 |
| Vozík na prádlo 3700-bílý        | 12.151,50 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojskříň č. 1                   | 37.111,20 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |
| Trojbotník č. 2                  | 20.578,80 |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Chladnička Liebherr MRFVC 3511      | 22.196,00 |
| Chladnička Liebherr MRFVC 3511      | 22.196,00 |
| PC Office PRO vč. klávesnice a myši | 15.560,60 |
| PC Office PRO vč. klávesnice a myši | 15.560,60 |
| PC Office PRO vč. klávesnice a myši | 15.560,60 |
| PC Office PRO vč. klávesnice a myši | 15.560,60 |
| PC Office PRO vč. klávesnice a myši | 15.560,60 |
| PC Office PRO vč. klávesnice a myši | 15.560,60 |
| Stůl válcovací Ayrton               | 13.126,00 |
| Televize 75" TCL 75P7K vč. držáku   | 24.157,00 |
| Motorek přídavný k inv. vozíku      | 39.900,00 |
| Čistička vzduchu AeraMax PRO        | 28.970,00 |
| Čistička vzduchu AeraMax PRO        | 28.970,00 |
| Čistička vzduchu AeraMax PRO        | 28.970,00 |
| Telefon Apple iPhone 17 modrý       | 35.968,00 |
| Trojbotník č. 2                     | 20.642,60 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.530,90 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.531,00 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.531,00 |
| Dvojskříň č. 3                      | 28.531,00 |
| Dvojbotník č. 7                     | 15.077,60 |
| Dvojbotník č. 7                     | 15.077,60 |
| Dvojbotník č. 7                     | 15.077,60 |
| Dvojbotník č. 7                     | 15.077,60 |
| Dvojbotník č. 7                     | 15.077,60 |
| Dvojbotník č. 7                     | 15.077,60 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Dvojbotník č. 7 | 15.077,60 |
|                 |           |

I v roce 2025 bylo nutné v několika pokojích kompletně vyměnit vestavěný nábytek. Vzhledem ke zkušenostem s výměnou a reakcí uživatelů jsme rozhodli o výměně nábytku na všech pokojích uživatelů. Takže výměna bude pokračovat i v roce 2026.

### Údaje o hospodaření

Rozhodnutím MPSV byla zpracovateli na rok přidělena dotace ve výši 9,109.600,00 Kč. Rozhodnutím RK byl zpracovateli přidělen příspěvek na provoz ve výši 7,458.783,00 Kč.

Skladba příjmů byla následující:

|                                     | v tis. Kč | procento |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| státní dotace                       | 9109      | 20       |
| příspěvek zřizovatele               | 7458      | 16       |
| úhrady za pobyt od uživatelů        | 12595     | 28       |
| příspěvek na péči                   | 7580      | 17       |
| úhrady od ZP                        | 7245      | 16       |
| hostinská činnost                   | 1091      | 2        |
| fakultativní služby, úroky, ostatní | 632       | 1        |
| čerpání fondů                       | 87        | 0        |
| celkem                              | 45797     | 100      |

Nákladové položky

|                                | v tis. Kč. |
|--------------------------------|------------|
| spotřeba materiálu             | 5277       |
| spotřeba energie               | 2784       |
| opravy a údržba                | 1062       |
| cestovné                       | 3          |
| ostatní služby                 | 2349       |
| mzdové náklady                 | 21862      |
| sociální a zdravotní pojištění | 7219       |
| jiné sociální pojištění        | 88         |
| sociální náklady               | 356        |
| daně a poplatky                | 5          |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| jiné ostatní náklady | 2697         |
| odpisy               | 639          |
| <b>Celkem</b>        | <b>44341</b> |

Hospodaření bylo díky dotacím, nižší inflaci a zvýšení tržeb od uživatelů výrazně ziskové. Organizace vykázala zisk 1,455.831,17 Kč po zdanění. Zisk byl převeden do rezervního fondu.

Účetní uzávěrka byla schválena Usn.č. 022-19/2026/RK ze dne 28. 5. 2026.

Výsledek hospodaření byl schválen Usn. č. 023-19/2026/RK ze dne 28. 5. 2026.

Jako každý rok i za rok 2025 byl proveden audit státní dotace. Výrok auditora – bez závad.

### **Splnění stanovených cílů za rok 2025**

#### Investiční akce

- nový plynový kotel – přesunuto na rok 2026
- klimatizace – samostatně nebude realizováno; bude součástí rekonstrukce 1NP a 4NP se kterou se počítá v příštích letech
- rekonstrukce pergol - splněno
- Projektová dokumentace k akci Výstavba výtahu  
Rekonstrukce prvního nadzemního podlaží (zřízení DZR)  
Rekonstrukce 4. nadzemního podlaží
- Projektová dokumentace k akci: Klimatizace – nebude v této fázi realizováno
- Projektová dokumentace k akci: Plynový kotel – přesunuto na rok 2026

#### Provozní akce

- průběžné malování pokojů - plněno
- voskování podlah - plněno průběžně
- výměna nábytku v pokojích uživatelů – plněno průběžně
- výměna dlažby v budově \*
- seřízení oken \*

Akce označené \* souvisejí s rozhodnutí zřizovatele kdy a za jakých podmínek se bude realizovat rekonstrukce ZLH a stavba výtahu, takže realizovány zatím nebyly.

V roce 2025 se pořád nepodařilo převést venkovní pozemek z Pozemkového úřadu ČR na Středočeský kraj. Vlastnictvím pozemku je podmíněna výstavba výtahu. Potom bude záležet na dalších právních a technických možnostech, jakým způsobem a zda vůbec by měla proběhnout přestavba, ev. zřízení další služby – DZR.

#### Aktivizační činnost klientů

- hudební produkce (minimálně jednou za 3-4 týdny)
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tematické přednášky
- výlety do okolí
- letní slavnost

Vše splněno.

#### Stanovené cíle na rok 2026

##### Investiční

- Zhotovení Projektového záměru na rekonstrukci 1NP, 4 NP a zřízení výtahu
- Vypsání výběrového řízení na zpracování projektu k výše uvedené akci
- Vypsání výběrového řízení na zpracování projektu Rekonstrukce kotelny

##### Aktivizace

- hudební produkce (minimálně jednou za 3-4 týdny)
- kulturní akce pořádané spřátelenými organizacemi (školy, spolky) k různým svátkům a výročím
- stálé akce: výtvarná díla, trénink paměti, cvičení pro zdraví, čajovna, tematické přednášky
- výlety do okolí
- letní slavnost

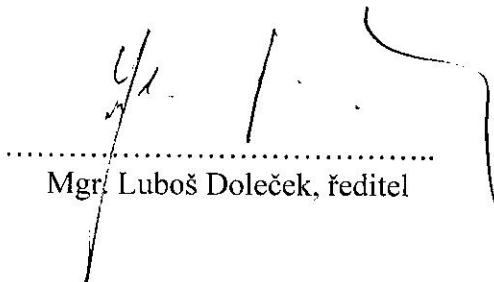
#### Závěr

V hodnoceném roce činila dotace MPSV částku 9,109.600,00 Kč. Dotace byla plně využita na částečnou úhradu platů.

Příspěvek na provoz poskytovaný zřizovatelem, činil 7,458.783,00 Kč. I ten byl použit na platy.

V roce 2025 proběhly 2 vnější kontroly, a to kontrola z KÚSK „Metodická dohlídka sociální služby“ (u celkem 6 zjištění bylo postupováno dle doporučení), a kontrola ve stravovacím provozu z KHS (nebyly zjištěny závady).

V Hostivici,



Mgr. Luboš Doleček, ředitel